

## ACTA DE FINIQUITO DE OBRA ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

EN LA LOCALIDAD DE **XICOTEPEC DE JUÁREZ** DEL MUNICIPIO DE **XICOTEPEC, PUEBLA**, SIENDO LAS **09:00 HORAS** DEL DÍA **25 DE FEBRERO DE 2025**, ESTADO REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS UBICADA EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN S/N, COL. CENTRO, C.P. 73080 DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, PARA REALIZAR EL FINIQUITO DE LA OBRA "**CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE AVIACION, 1RA. ETAPA, DEL KM 0+180.00 AL KM 0+547.51, EN LA LOCALIDAD DE VILLA AVILA CAMACHO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA**" DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 74 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y EN LOS ARTÍCULOS 127 Y 128 DE SU REGLAMENTO, POR PARTE DE LA CONTRATISTA **DESARROLLADORES E INMOBILIARIOS TAJOMAA S. A. DE C. V.** EL **ING. JOSE DE JESUS FLORES PANIAGUA**, EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE OBRA, POR EL H. AYUNTAMIENTO DE **XICOTEPEC, PUEBLA**, EL **ING. MARCELINO LECHUGA JUAREZ** EN SU CARÁCTER DE **RESIDENTE DE OBRA**, SEGÚN OFICIO NO. **DOXP-349-BIS/12/24**, DE FECHA **16 DE DICIEMBRE DE 2024**.

PROGRAMA: **URBANIZACION**

SUBPROGRAMA: **CALLES (ADOQUÍN, ASFALTO, CONCRETO Y EMPEDRADO)**

BENEFICIARIOS: **9158 PERSONAS**

CONSTRATISTA: **DESARROLLADORES E INMOBILIARIOS TAJOMAA S. A. DE C. V.**

CONTRATO NÚMERO: **MXP-C/24244** DE FECHA: **13 DE DICIEMBRE DE 2024**; IMPORTE (CON I.V.A INCLUIDO) **\$4,545,659.68 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS, 68/100 M.N.)**.

FIANZA DE ANTICIPO: **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**, FIANZA NO., **3238-17437-8** POR UN IMPORTE DE **\$1,363,697.90**.

FIANZA DE CUMPLIMIENTO: **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**, FIANZA NO., **3238-17436-3** POR UN IMPORTE DE **\$454,565.97**.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS: **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**, FIANZA NO. **3238-17518-6**, POR UN IMPORTE DE **\$454,565.97**.

INICIO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (SEGÚN CONTRATO): **16 DE DICIEMBRE DE 2024**.

TERMINO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (SEGÚN CONTRATO): **20 DE FEBRERO DE 2025**.

FECHA REAL DE INICIO DE LA OBRA: **16 DE DICIEMBRE DE 2024**



## ACTA DE FINIQUITO DE OBRA ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



FECHA REAL DE TÉRMINO DE LA OBRA: **20 DE FEBRERO DE 2025.**

NÚMERO DE CONVENIO MODIFICATORIO DE TIEMPO: **NO APLICA**

IMPORTE FINAL AUTORIZADO: **\$4,545,659.68 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS, 68/100 M.N.).**

EL FINANCIAMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA PROVIENE DEL FONDO FAISMUN 2024 DEL RAMO 33, CON BASE EN LA SIGUIENTE ESTRUCTURA FINANCIERA AUTORIZADA Y EJERCIDA:

INVERSIÓN	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL
<b>AUTORIZADA</b>	\$4,545,659.68	\$ 0.00	\$ 0.00	\$4,545,659.68

## ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

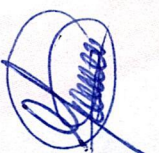
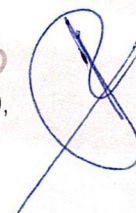
<b>EJERCIDA</b>	\$4,545,659.68	\$ 0.00	\$ 0.00	\$4,545,659.68
<b>DIFERENCIA</b>	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

DE ACUERDO CON LO INDICADO EN EL CONTRATO DE REFERENCIA Y SUS DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS, EL IMPORTE EJERCIDO SE REALIZO DE LA SIGUIENTE MANERA.

### CONCENTRADO DE ESTIMACIONES

EST. NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN	MONTO SIN/IVA	AMORTIZACIÓN	SUBTOTAL	IVA 16%	TOTAL CON IVA	5 AL MILLAR	MONTO NETO A PAGAR
ANT	19/12/24	\$1,175,601.64	\$0.00	\$1,175,601.64	\$188,096.26	\$1,363,697.90	\$0.00	\$1,363,697.90
1	16/12/24 AL 15/01/25	\$2,945,131.17	\$883,539.35	\$2,061,591.82	\$329,854.69	\$2,391,446.51	\$0.00	\$2,391,446.51
2	16/01/25 AL 20/02/25	\$973,540.97	\$292,062.29	\$681,478.68	\$109,036.59	\$790,515.27	\$0.00	\$790,515.27
<b>TOTAL</b>			\$1,175,601.64	\$3,918,672.14	\$626,987.54	\$4,545,659.68	\$0.00	\$4,545,659.68

NO SE APLICARÓN PENAS CONVENCIONALES.



## ACTA DE FINIQUITO DE OBRA ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

POR SU PARTE, LA **C. GUADALUPE MARISOL NAVARRO GONZALEZ**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR UNICO** DE LA EMPRESA **DESARROLLADORES E INMOBILIARIOS TAJOMAA S. A. DE C. V.** MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO **FINIQUITO** QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO CON EL CONTRATO NUMERO **MXP-C/24244** FECHA: **13 DE DICIEMBRE DE 2024**, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA INDOLE CONTRA ESTE H. AYUNTAMIENTO.

LEÍDA POR LAS PARTES Y ENTERADAS EN SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LA RATIFICANTE Y FIRMAN LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVIENEN A LOS **25 (VEINTICINCO) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2025**.

### POR EL MUNICIPIO CONTRATANTE:

RECIBE




PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

  
LIC. CARLOS BARRAGÁN AMADOR  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



DIRECCION DE  
OBRAS  
PUBLICAS

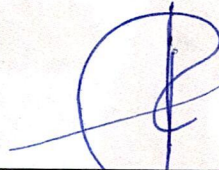
  
ING. IVÁN GONZÁLEZ TEMPORAL  
DIRECTOR DE OBRA PÚBLICAS Y SERVICIOS  
RELACIONADOS



### POR EL CONTRATISTA ENTREGA:

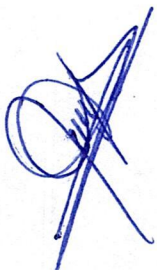


C. GUADALUPE MARISOL NAVARRO GONZALEZ  
ADMINISTRADOR UNICO  
DESARROLLADORES E INMOBILIARIOS  
TAJOMAA S. A. DE C. V.



ING. JOSE DE JESUS FLORES PANIAGUA  
SUPERINTENDENTE DE OBRA  
DESARROLLADORES E INMOBILIARIOS  
TAJOMAA S. A. DE C. V.

TESORERÍA  
MUNICIPAL  
XICOTEPEC, PUE.  
2024 - 2027



Unidos y Transformando

Plaza de la Constitución S/N, Col. Centro, C.P. 73080,  
Heroica Ciudad de Xicoteppec de Juárez, Puebla.  
Tel. 764 764 0330

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA  
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027**

**POR LA PARTE ADMINISTRATIVA**

**REPRESENTANTES DE LA CONTRALORÍA  
MUNICIPAL:**



**C.P. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS**  
CONTRALOR MUNICIPAL  
XICOTEPEC, PUE.  
2024 - 2027

**POR LA TESORERÍA MUNICIPAL:**

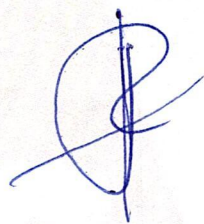


**C.P. ALFONSO GEMOS QUIROZ**  
TESORERA MUNICIPAL  
XICOTEPEC, PUE.  
2024 - 2027

**RESIDENTE DE OBRA**



**ING. MARCELINO LECHUGA JUAREZ**  
RESIDENTE DE OBRA



**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
XICOTEPEC, PUE.  
2024 - 2027**



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS  
PÚBLICAS  
XICOTEPEC, PUE.  
2024 - 2027**