

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

C-MXP/AD/DIRECTA-2026/010-1

OBJETO:

ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

UBICACIÓN:

MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA

NO. DE BIEN O SERVICIO:

C-MXP/AD/DIRECTA-2026/010-1

IMPORTE TOTAL:

\$228,800.04
(DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.) IVA, ISR INCLUIDO

**FUENTE DE
FINANCIAMIENTO:**

RECURSOS COMPARTIDOS (PARTICIPACIONES Y RECURSOS FISCALES)

COG	Descripción	Importe
3.2.2.1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$228,800.04

PROVEEDOR:

BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL:

BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC:

RARB461216L97

TIPO DE ADJUDICACIÓN:

ADJUDICACIÓN DIRECTA

FECHA DE CONTRATO:

5 DE ENERO DE 2026

**TÉRMINO DE VIGENCIA DEL
CONTRATO:**

31 DE DICIEMBRE DE 2026

"Unidos y Transformando"

REQUISICIÓN DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

NÚMERO DE REQUISICIÓN: REQ/ADJ/DIR/1/2026-010

CLAVE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	UNIDAD ADMINISTRATIVA	FECHA
15	DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES	2 DE DICIEMBRE DE 2025

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	ARRENDAMIENTO	12

JUSTIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS: PARA LA OPERATIVIDAD PROPIA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA SOLICITANTE.

XICOTEPEC, PUEBLA, A 2 DE DICIEMBRE DE 2025

SOLICITA



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE RECURSOS
MATERIALES

AUTORIZA



C. ALFONSO OLMOS
QUIROZ
TESORERO MUNICIPAL DE
XICOTEPEC, PUEBLA

"Unidos y Transformando"

NO. OFICIO: SOL/ADJ/DIR/1/2026-010

ASUNTO: SOLICITUD DE ADQUISICIÓN DE PRESTACIONES DE SERVICIOS.

**COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES
DE XICOTEPEC, PUEBLA.
P R E S E N T E.**

POR MEDIO DEL PRESENTE LE ENVÍO UN CORDIAL SALUDO Y, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 102 Y 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; ARTÍCULOS 70, 71, 72, 74, 75, 91 FRACCIÓN LX Y 171 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y; ARTÍCULOS 1, 3, 6 FRACCIÓN V, 7, 13, 14, 16, 17, 42, 43, 44 Y 46 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL DE PUEBLA, APROVECHÓ LA OCASIÓN PARA SOLICITARLE EL SIGUIENTE PUNTO:

ÚNICO: SE CELEBRE LA SESIÓN ORDINARIA ANTE ESTE COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA; ANTE EL C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA; C. ALFONSO OLMOS QUIROZ, SECRETARIO EJECUTIVO; C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ, SECRETARIA TÉCNICA; C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ, 1ER. VOCAL; C. LETICIA CRUZ REBOLLO, 2DO. VOCAL; C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS, 3ER. VOCAL; C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL, 4TO. VOCAL; C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO, 5TO. VOCAL; C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ, 6TO. VOCAL; Y C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS, COMISARIO; PARA LA LECTURA, ANÁLISIS, PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN RESPECTO A LA REQUISICIÓN NO. REQ/ADJ/DIR/1/2026-010.

DENOMINADO: "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."

DERIVADO DE LO EXPUESTO CON ANTERIORIDAD, SE REALIZA CON EL FIN DE HACER CUMPLIR LOS TRABAJOS DE MANERA EFICIENTE Y ALCANZAR LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS DE MANERA EFICAZ.

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTED EN RECIBIR UNA PRONTA RESPUESTA A LA SOLICITUD.

ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 4 DE DICIEMBRE DE 2025



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

NO. OFICIO: MXP/CONV/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA

A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA:

RECIBAN UN CORDIAL SALUDO, EN MI CALIDAD DE **SECRETARIA TÉCNICA**, ME DIRIJO A USTEDES PARA CONVOCARLOS A LA **SESIÓN ORDINARIA** CORRESPONDIENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, CONFORME A LAS ATRIBUCIONES QUE NOS CONFIERE LA NORMATIVA VIGENTE. LA SESIÓN SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 5 DE DICIEMBRE DE 2025, Y SERÁ REGISTRADA BAJO EL OFICIO NO. **MXP/SESIÓN/ADJ/DIR/1/2026-010**.

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ QUE INTEGRAN ESTA CONVOCATORIA SON:

C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA;

C. ALFONSO OLMOS QUIROZ, SECRETARIO EJECUTIVO;

C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ, SECRETARIA TÉCNICA;

C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ, 1ER. VOCAL;

C. LETICIA CRUZ REBOLLO, 2DO. VOCAL;

C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS, 3ER. VOCAL;

C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL, 4TO. VOCAL;

C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO, 5TO. VOCAL;

C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ, 6TO. VOCAL;

C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS, COMISARIO.

POR OTRA PARTE, LA **SESIÓN ORDINARIA** CORRESPONDIENTE SEGUIRÁ EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

ORDEN DEL DÍA.

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA.
3. LECTURA, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

4. LECTURA Y ANÁLISIS DE LA REQUISICIÓN NO. REQ/ADJ/DIR/1/2026-010 CORRESPONDIENTE A LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA EL PROYECTO DENOMINADO "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", EN BENEFICIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.
5. APROBACIÓN O NEGATIVA DE LA REQUISICIÓN NO. REQ/ADJ/DIR/1/2026-010.
6. ASUNTOS GENERALES.
7. CIERRE DE LA SESIÓN.

SIN OTRO PARTICULAR, QUEDO A SUS ÓRDENES.

ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 4 DE DICIEMBRE DE 2025



DIRECCIÓN DE
RECURSOS
HUMANOS Y

C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ
SECRETARÍA TÉCNICA DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE
XICOTEPEC, PUEBLA

"Unidos y Transformando"

NO. SESIÓN: MXP/SESIÓN/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: ACTA ORDINARIA.

SIENDO LAS 1:46 PM HORAS DEL DÍA 5 DE DICIEMBRE DE 2025, SE ENCUENTRAN REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDO DE ESTE MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 5, COLONIA CENTRO, XICOTEPEC, C.P. 72980, PUEBLA, MÉXICO. LOS MIEMBROS DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, PROPUESTOS POR EL PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, CONFORME A LA SOLICITUD DE ADQUISICIÓN DE PRESTACIONES DE SERVICIOS CON FECHA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA A CONOCER A:

C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA;

C. ALFONSO OLMOS QUIROZ, SECRETARIO EJECUTIVO;

C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ, SECRETARIA TÉCNICA;

C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ, PRIMER VOCAL;

C. LETICIA CRUZ REBOLLO, SEGUNDO VOCAL;

C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS, TERCER VOCAL;

C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL, CUARTO VOCAL;

C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO, QUINTO VOCAL;

C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ, SEXTO VOCAL;

C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS, COMISARIO;

PARA CELEBRAR EL ACTA **ORDINARIA NO. MXP/SESIÓN/ADJ/DIR/1/2026-010** CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 102 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DEL ESTADO DE PUEBLA; ARTÍCULOS 70, 71, 72, 74, 75 PÁRRAFO PRIMERO, 76, 77, 78 FRACCIÓN XXXVIII Y LXVII, 79, 206 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y PARA EL DESARROLLO DE ESTA SESIÓN, SE SOLICITA A LA C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ QUIEN FUNGE COMO SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ, EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA. ADEMÁS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 3, 6, FRACCIÓN V, 7, 13, 14, 16, 42, 43, 44 Y 46 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA.

PUNTO UNO.

EN EL USO DE LA PALABRA, EL **C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR**, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA; DA LA BIENVENIDA A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, Y CEDE EL USO DE LA VOZ A LA **C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ**, SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ, QUIEN PROCEDE A VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA, Y EN VIRTUD DE QUE EL QUÓRUM LEGAL SE ENCUENTRA REUNIDO, DECLARA QUE LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN EN LA PRESENTE SESIÓN TENDRÁN PLENA VALIDEZ JURÍDICA.

CONTINUANDO CON EL DESAHOGO, LA SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ MANIFIESTA QUE SE DA POR INICIADA LA SESIÓN ORDINARIA.

PUNTO DOS.

LA **C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ**, SECRETARIA TÉCNICA, INFORMA LA ASISTENCIA DE TODOS LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ.

VOTACIÓN

LISTA DE ASISTENCIA		
NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR	PRESIDENTE	✓
C. ALFONSO OLMOS QUIROZ	SECRETARIO EJECUTIVO	✓
C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ	SECRETARIA TÉCNICA	✓
C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ	1ER. VOCAL	✓
C. LETICIA CRUZ REBOLLO	2DO. VOCAL	✓
C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS	3ER. VOCAL	✓

"Unidos y Transformando"

C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL	4TO. VOCAL	✓
C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO	5TO. VOCAL	✓
C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ	6TO. VOCAL	✓
C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS	COMISARIO	✓
SE VERIFICÓ LA ASISTENCIA TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR LO QUE SE INSTALA LEGALMENTE LA SESIÓN ORDINARIA AL EXISTIR QUÓRUM LEGAL.	✓	
SE COMPRUEBA LA ASISTENCIA DE LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA. SE INSTALA LEGALMENTE LA SESIÓN ORDINARIA AL EXISTIR QUÓRUM LEGAL.		

EL C. **CARLOS BARRAGÁN AMADOR**, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA: EN TAL VIRTUD, EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA EL DESARROLLO DE ESTA SESIÓN ORDINARIA. POR LO TANTO, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 76 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, APLICADO POR ANALOGÍA QUEDA LEGALMENTE CONSTITUIDA. ACTO SEGUIDO, LE SOLICITO A LA SECRETARIA TÉCNICA PROCEDER A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA.

PUNTO TRES.

LA C. **LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ**, SECRETARIA TÉCNICA, PARA EL DESARROLLO DE ESTA SESIÓN ORDINARIA, PROCEDE A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA:

ORDEN DEL DÍA.

1. LISTA DE ASISTENCIA.

2. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA.
3. LECTURA, ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. LECTURA Y ANÁLISIS DE LA REQUISICIÓN NO. REQ/ADJ/DIR/1/2026-010 REALIZADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DENOMINADO "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", EN BENEFICIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.
5. APROBACIÓN O NEGATIVA DE LA REQUISICIÓN NO. REQ/ADJ/DIR/1/2026-010.
6. ASUNTOS GENERALES.
7. CIERRE DE LA SESIÓN.

EL **C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR**, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA: INFORMÓ A LOS INTEGRANTES DE ESTE COMITÉ QUE SE HAN DESAHOGADO LOS PUNTOS UNO Y DOS, POR LO QUE SOLICITO A LA SECRETARIA TÉCNICA PROCEDER A RECABAR LA VOTACIÓN RESPECTIVA A LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

LA **C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ**, SECRETARIA TÉCNICA: INTEGRANTES DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, QUIENES ESTÉN POR LA AFIRMATIVA DE APROBAR EL ORDEN DEL DÍA, SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

VOTACIÓN

NOMBRE	CARGO	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR	PRESIDENTE	✓		
C. ALFONSO OLMOS QUIROZ	SECRETARIO EJECUTIVO	✓		
C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ	SECRETARIA TÉCNICA	✓		
C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ	1ER. VOCAL	✓		
C. LETICIA CRUZ REBOLLO	2DO. VOCAL	✓		
C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS	3ER. VOCAL	✓		

C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL	4TO. VOCAL	✓		
C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO	5TO. VOCAL	✓		
C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ	6TO. VOCAL	✓		
C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS	COMISARIO			

CIUDADANO PRESIDENTE, PREVIO CONTEO, LE INFORMO QUE HUBO NUEVE VOTOS A FAVOR.

AHORA BIEN, QUIENES ESTÉN POR LA NEGATIVA DE APROBAR EL ORDEN DEL DÍA O ALGÚN PUNTO, SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

VOTACIÓN NEGATIVA

NOMBRE	CARGO	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR	PRESIDENTE			✓
C. ALFONSO OLMOS QUIROZ	SECRETARIO EJECUTIVO			✓
C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ	SECRETARIA TÉCNICA			✓
C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ	1ER. VOCAL			✓
C. LETICIA CRUZ REBOLLO	2DO. VOCAL			✓
C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS	3ER. VOCAL			✓
C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL	4TO. VOCAL			✓
C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO	5TO. VOCAL			✓

C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ	6TO. VOCAL			✓
C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS	COMISARIO			

CIUDADANO PRESIDENTE, LE INFORMO QUE PREVIO CONTEO, HUBO CERO VOTOS EN CONTRA.

CIUDADANO PRESIDENTE, LE INFORMO QUE CON NUEVE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA.

PUNTO CUATRO.

EL **C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR**, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA; INTEGRANTES DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA; TODA VEZ QUE CON LA DEBIDA OPORTUNIDAD SE LES ENTREGARON A TODOS Y CADA UNO DE USTEDES, JUNTO CON LA RESPECTIVA CONVOCATORIA DE LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LOS ASUNTOS LISTADOS EN EL PRESENTE ORDEN DEL DÍA. SE SOMETE A SU CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LOS MISMOS, PARA DAR LECTURA ÚNICAMENTE A LOS RESOLUTIVOS EN EL DESAHOGO DE LA PRESENTE SESIÓN. POR LO TANTO, SOLICITO A LA SECRETARIA TÉCNICA PROCEDER A RECABAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE.

LA **C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ**, SECRETARIA TÉCNICA; INTEGRANTES DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA; QUIENES ESTÉN POR LA AFIRMATIVA DE APROBAR LA DISPENSA DE LA LECTURA, SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

VOTACIÓN

NOMBRE	CARGO	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR	PRESIDENTE	✓		
C. ALFONSO OLMOS QUIROZ	SECRETARIO EJECUTIVO	✓		
C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ	SECRETARIA TÉCNICA	✓		

"Unidos y Transformando"

C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ	1ER. VOCAL	✓		
C. LETICIA CRUZ REBOLLO	2DO. VOCAL	✓		
C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS	3ER. VOCAL	✓		
C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL	4TO. VOCAL	✓		
C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO	5TO. VOCAL	✓		
C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ	6TO. VOCAL	✓		
C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS	COMISARIO			

CIUDADANO PRESIDENTE, LE INFORMO QUE PREVIO CONTEO, HUBO NUEVE VOTOS A FAVOR.

AHORA BIEN, QUIENES ESTÉN POR LA NEGATIVA DE LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LOS MISMOS O ALGÚN PUNTO, SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

VOTACIÓN NEGATIVA

NOMBRE	CARGO	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR	PRESIDENTE			✓
C. ALFONSO OLMOS QUIROZ	SECRETARIO EJECUTIVO			✓
C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ	SECRETARIA TÉCNICA			✓
C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ	1ER. VOCAL			✓
C. LETICIA CRUZ REBOLLO	2DO. VOCAL			✓
C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS	3ER. VOCAL			✓

C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL	4TO. VOCAL			✓
C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO	5TO. VOCAL			✓
C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ	6TO. VOCAL			✓
C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS	COMISARIO			

CIUDADANO PRESIDENTE, LE INFORMO QUE PREVIO CONTEO, HUBO CERO VOTOS EN CONTRA.

CIUDADANO PRESIDENTE, LE INFORMO QUE CON NUEVE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA DISPENSA DE LA LECTURA.

EL **C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR**, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA: EL PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA ES LA LECTURA Y ANÁLISIS DE LA REQUISICIÓN **NO. REQ/ADJ/DIR/1/2026-010** REALIZADA POR EL ÁREA DE DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES A CARGO DEL C. FATIMA OLTRA AMADOR, PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS DETALLADOS EN EL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA.

INTEGRANTES DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA; ESTÁ A SU CONSIDERACIÓN LA REQUISICIÓN PRESENTADA. SI ALGUNO DE USTEDES DESEA HACER USO DE LA PALABRA, SÍRVASE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

VOTACIÓN

NOMBRE	CARGO	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR	PRESIDENTE			✓
C. ALFONSO OLMOS QUIROZ	SECRETARIO EJECUTIVO			✓
C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ	SECRETARIA TÉCNICA			✓
C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ	1ER. VOCAL			✓

"Unidos y Transformando"

C. LETICIA CRUZ REBOLLO	2DO. VOCAL			✓
C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS	3ER. VOCAL			✓
C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL	4TO. VOCAL			✓
C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO	5TO. VOCAL			✓
C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ	6TO. VOCAL			✓
C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS	COMISARIO			

NO HABIENDO INTERVENCIONES, SOLICITO A LA SECRETARIA TÉCNICA TOMAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE.

LA C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ, SECRETARIA TÉCNICA: INTEGRANTES DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA; QUIENES ESTÉN POR LA AFIRMATIVA DE APROBAR LA REQUISICIÓN NO. REQ/ADJ/DIR/1/2026-010 PRESENTADA, SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

VOTACIÓN

NOMBRE	CARGO	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR	PRESIDENTE	✓		
C. ALFONSO OLMOS QUIROZ	SECRETARIO EJECUTIVO	✓		
C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ	SECRETARIA TÉCNICA	✓		
C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ	1ER. VOCAL	✓		
C. LETICIA CRUZ REBOLLO	2DO. VOCAL	✓		
C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS	3ER. VOCAL	✓		

"Unidos y Transformando"

C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL	4TO. VOCAL	✓		
C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO	5TO. VOCAL	✓		
C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ	6TO. VOCAL	✓		
C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS	COMISARIO			

CIUDADANO PRESIDENTE, LE INFORMO QUE PREVIO CONTEO, HUBO NUEVE VOTOS A FAVOR.

AHORA BIEN, QUIENES ESTÉN POR LA NEGATIVA DE APROBAR LA REQUISICIÓN O ALGÚN PUNTO, SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

VOTACIÓN NEGATIVA

NOMBRE	CARGO	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR	PRESIDENTE			✓
C. ALFONSO OLMOS QUIROZ	SECRETARIO EJECUTIVO			✓
C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ	SECRETARIA TÉCNICA			✓
C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ	1ER. VOCAL			✓
C. LETICIA CRUZ REBOLLO	2DO. VOCAL			✓
C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS	3ER. VOCAL			✓
C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL	4TO. VOCAL			✓
C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO	5TO. VOCAL			✓
C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ GUTIÉRREZ	6TO. VOCAL			✓

C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS	COMISARIO			
-------------------------------	-----------	--	--	--

CIUDADANO PRESIDENTE, LE INFORMO QUE PREVIO CONTEO, HUBO CERO VOTOS EN CONTRA.

CIUDADANO PRESIDENTE, LE INFORMO QUE CON NUEVE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA REQUISICIÓN PRESENTADA.

PUNTO CINCO.

EL **C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR**, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA: EL PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA ES LA APROBACIÓN O NEGATIVA DEL PUNTO DE ACUERDO CUATRO, POR EL QUE SE PRESENTÓ Y ANALIZÓ LA REQUISICIÓN.

DE ACUERDO CON EL PUNTO CUATRO ANTERIOR, SE APRUEBA LA REQUISICIÓN NO. REQ/ADJ/DIR/1/2026-010. CON ESTO, SE DA POR CONCLUIDO EL CUMPLIMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA, Y SE AUTORIZA AVANZAR AL SIGUIENTE PASO: REALIZAR LA SOLICITUD CORRESPONDIENTE A LA TESORERÍA MUNICIPAL. UNA VEZ CONFIRMADA LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL, SE PROCEDERÁ A ENVIAR LAS INVITACIONES A LOS PROVEEDORES O PRESTADORES DE SERVICIOS.

PUNTO SEIS.

EL **C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR**, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA: NO HABIENDO ASUNTOS EN GENERAL, SE PROCEDERÁ AL CIERRE DE LA SESIÓN.

PUNTO SIETE.

EL **C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR**, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA: HONORABLES INTEGRANTES DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, AGOTADA LA DISCUSIÓN DEL TEMA LISTADO EN EL ORDEN DEL DÍA, DECLARO EL CIERRE DE LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, SIENDO LAS 2:46 PM DEL DÍA 5 DE DICIEMBRE DE 2025.

POR SU ATENCIÓN, MUCHAS GRACIAS.

"Unidos y Transformando"

PRESIDENTE DEL COMITÉ



C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR

SECRETARIO EJECUTIVO



C. ALFONSO OLMOS QUIROZ

SECRETARIA TÉCNICA



C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ

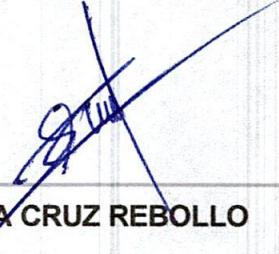
DIRECCION DE
RECURSOS
HUMANOS Y
ADJUDICACIONES
XICOTEPEC, PUE.
2024 - 2027

1ER. VOCAL



C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ

2DO. VOCAL



C. LETICIA CRUZ REBOLLO

4TO. VOCAL

3ER. VOCAL

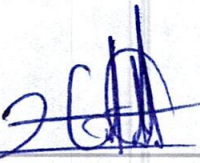


C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS

5TO. VOCAL

C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL

6TO. VOCAL



**C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ
GUTIÉRREZ**

C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO

COMISARIO



C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS

"Unidos y Transformando"

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
OFICIO NO. MXP/SOL-OP/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: SOLICITUD DE OPINIÓN FAVORABLE DE CONTRALORÍA.

C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS
CONTRALOR MUNICIPAL DE XICOTEPEC, PUEBLA
P R E S E N T E.

EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 63, 64 Y 66 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS CUALES CONSIDERAN LA OPINIÓN DE LA CONTRALORÍA Y CON EL OBJETO DE REALIZAR LA ADQUISICIÓN DE “ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.”; POR ESTE MEDIO, ME DIRIJO A USTED CON EL DEBIDO RESPETO, PARA SOLICITAR TENGA A BIEN EMITIR LA OPINIÓN FAVORABLE/ADMINISTRATIVA Y EN SU CASO AVALAR EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO QUE SE PROPONE, FUNDAMENTADO EN:

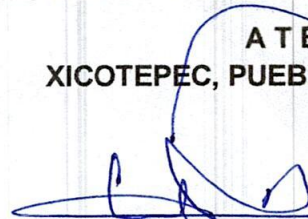
- LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL EN LOS ARTÍCULOS 15 FRACCIÓN IV, 17, 20 FRACCIÓN VI, 21, 22 Y 101.

EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, HA CONSIDERADO UNA PERSONA QUE INTEGRA EL PADRÓN DE PROVEEDORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, EL CUAL SE LLEVARÁ A CABO POR EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, QUE SE ENLISTA A CONTINUACIÓN:

NO.	RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE LEGAL
1	BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ	BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE SU OPINIÓN, QUEDO A SUS ÓRDENES.

A T E N T A M E N T E
XICOTEPEC, PUEBLA, A 8 DE DICIEMBRE DE 2025



C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE
XICOTEPEC, PUEBLA

“Unidos y Transformando”

DEPENDENCIA: CONTRALORIA MUNICIPAL
OFICIO NO. MXP/OP-CONTR/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: OPINIÓN FAVORABLE CONTRALORÍA

C. CARLOS BARRAGAN AMADOR
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE XICOTEPEC, PUEBLA
P R E S E N T E

POR ESTE MEDIO, ME DIRIJO A USTED ENVIÁNDOLE UN CORDIAL SALUDO ASÍ MISMO EN ATENCIÓN A SU ESCRITO DE FECHA 8 DE DICIEMBRE DE 2025 POR EL QUE SOLICITA QUE ESTA DEPENDENCIA EMITA OPINIÓN FAVORABLE/ADMINISTRATIVA Y EN SU CASO AVALAR EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE PROPONE, FUNDAMENTADO EN:

- LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL EN LOS ARTÍCULOS 15 FRACCIÓN IV, 17, 20 FRACCIÓN VI, 21, 22 Y 101.

PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE “ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.”, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, POR UN IMPORTE MÁXIMO DE **\$228,800.04 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.)**, LA CANTIDAD SEÑALADA COMPENSARÁ AL PRESTADOR DE SERVICIOS POR LOS MATERIALES, INSUMOS, SUELDOS, HONORARIOS, ORGANIZACIÓN, DIRECCIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA; PRESTACIONES SOCIALES Y LABORALES A SU PERSONAL, ASÍ COMO POR TODOS LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN COMO CONSECUENCIA DEL CONTRATO, POR LO QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS NO PODRÁ EXIGIR MAYOR RETRIBUCIÓN POR NINGÚN CONCEPTO.

POR PARTE DE ESTA DEPENDENCIA NO EXISTE INCONVENIENTE PARA QUE DICHA PROPUESTA SEA CANALIZADA ANTE EL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE ESTE AYUNTAMIENTO PARA SU APROBACIÓN YA QUE DESPUÉS DE UNA REVISIÓN MINUCIOSA DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR USTED, **NO FUE ENCONTRADA NINGUNA OBSERVACIÓN.**

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTED.

ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 8 DE DICIEMBRE DE 2025



C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS
CONTRALOR MUNICIPAL DE XICOTEPEC, PUEBLA

“Unidos y Transformando”

NO. OFICIO: AUT/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE REQUISICIÓN PARA
LA ADQUISICIÓN DE PRESTACIONES DE SERVICIOS.

C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES
DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.
P R E S E N T E.

POR MEDIO DEL PRESENTE, LE ENVÍO UN CORDIAL SALUDO Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 102 Y 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; ARTÍCULOS 70, 71, 72, 74, 75, 91 FRACCIÓN LX Y 171 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE PUEBLA, Y ARTÍCULOS 1, 3, 6 FRACCIÓN V, 7, 13, 14, 16, 17, 42, 43, 44 Y 46 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, CON RESPECTO A LA **SESIÓN ORDINARIA** DE COMITÉ **NO. MXP/SESIÓN/ADJ/DIR/1/2026-010**, CON FECHA DE 5 DE DICIEMBRE DE 2025, Y EMITIDO POR ESTE COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA.

ME PERMITO INFORMARLE QUE DE ACUERDO CON LA PRESENTACIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN DEL PUNTO DE DESAHOGO NÚMERO CUATRO, LA SOLICITUD REALIZADA POR LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS INDICADAS EN EL RUBRO, SE AUTORIZA A REALIZAR LA CORRESPONDIENTE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA LA ADQUISICIÓN DEL PRESENTE "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", EN BENEFICIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027, COMPRENDIDO EN EL EJERCICIO FISCAL 2026.

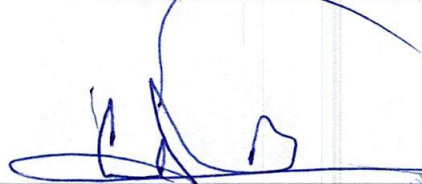
CON EL FIN DE HACER CUMPLIR LOS TRABAJOS DE MANERA EFICIENTE Y ALCANZAR LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS DE MANERA EFICAZ, CONFORME AL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.

"ASÍ LO DICTAMINARON Y PROVEYERON LOS MIEMBROS DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA".

A T E N T A M E N T E
XICOTEPEC, PUEBLA, A 9 DE DICIEMBRE DE 2025

"Unidos y Transformando"

PRESIDENTE DEL COMITÉ



C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR

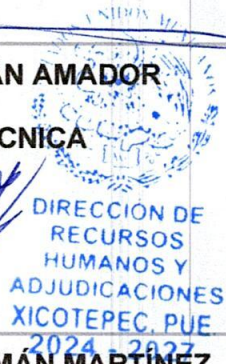
SECRETARIO EJECUTIVO



C. ALFONSO OLMOS QUIROZ

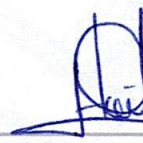
SECRETARIA TÉCNICA





C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ

1ER. VOCAL



C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ

2DO. VOCAL



C. LETICIA CRUZ REBOLLO

4TO. VOCAL

3ER. VOCAL



C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS

5TO. VOCAL



C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL

6TO. VOCAL



C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO

COMISARIO



**C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ
GUTIÉRREZ**



C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS

"Unidos y Transformando"

NO. OFICIO: MXP/SOL/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: SOLICITUD DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL.

C. ALFONSO OLMOS QUIROZ
TESORERO MUNICIPAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.
P R E S E N T E.

SIRVA ESTE MEDIO PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO Y APROVECHAR LA OCASIÓN PARA REQUERIR LA **SUFICIENCIA PRESUPUESTAL** CON CARGO AL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2026 POR CONCEPTO DE “**ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.**”. POR UN IMPORTE MÁXIMO DE **\$228,800.04 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.)**, MISMA QUE AFECTARÁ A LA SIGUIENTE ESTRUCTURA FINANCIERA:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RECURSOS COMPARTIDOS (PARTICIPACIONES Y RECURSOS FISCALES)

COG	Descripción	Unidad Administrativa	Fuente de Financiamiento	Importe
3.2.2.1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES	RECURSOS COMPARTIDOS (PARTICIPACIONES Y RECURSOS FISCALES)	\$228,800.04

POR LO TANTO, SE ANEXA LA REQUISICIÓN DESCRIBIENDO LO SOLICITADO.

SIN OTRO ASUNTO QUE COMENTAR Y EN ESPERA DE UNA RESPUESTA FAVORABLE, QUEDO A SUS ÓRDENES PARA CUALQUIER DUDA AL RESPECTO.

AT E N T A M E N T E
XICOTEPEC, PUEBLA, A 11 DE DICIEMBRE DE 2025



C. FATIMA OLTRA AMADOR
"DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES"

NO. OFICIO: MXP/AUT/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL.

C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES
DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.
P R E S E N T E.

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD NO. MXP/SOL/ADJ/DIR/1/2026-010, LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES CON CLAVE 15 SOLICITA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL POR CONCEPTO DE “ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.”.

SOBRE EL PARTICULAR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 163, 166 Y 171 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA AL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, LE COMUNICO QUE CUENTA CON SUFICIENCIA PRESUPUESTAL POR UN IMPORTE MÁXIMO DE **\$228,800.04 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.)**, Y SE LE HA TENIDO A BIEN ASIGNAR LOS SIGUIENTES RECURSOS CON SU RESPECTIVA ESTRUCTURA FINANCIERA:

COG	Descripción	Unidad Administrativa	Fuente de Financiamiento	Importe
3.2.2.1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES	RECURSOS COMPARTIDOS (PARTICIPACIONES Y RECURSOS FISCALES)	\$228,800.04

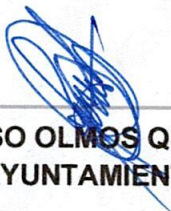
IMPORTE MÁXIMO:	\$228,800.04 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.)
FONDO:	RECURSOS COMPARTIDOS (PARTICIPACIONES Y RECURSOS FISCALES)
EJERCICIO FISCAL:	2026
CONCEPTO:	“ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE

	VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."
--	--

CABE HACER MENCIÓN QUE A TRAVÉS DEL PRESENTE OFICIO, ÚNICAMENTE SE INFORMA LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS; POR LO QUE, EL EJERCICIO PRESUPUESTAL ASÍ COMO EL MANEJO, USO Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS, ES RESPONSABILIDAD DIRECTA DE QUIEN LOS EJERCE EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE PRESUPUESTO Y GASTO PÚBLICO DEL ESTADO DE PUEBLA; ARTÍCULO 9 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE PUEBLA; Y ARTÍCULOS 21, 47 FRACCIÓN IV Y 67 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

SIN OTRO ASUNTO QUE COMENTAR Y EN ESPERA DE UNA RESPUESTA FAVORABLE, QUEDO A SUS ÓRDENES PARA CUALQUIER DUDA AL RESPECTO.

ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 11 DE DICIEMBRE DE 2025



C. ALFONSO OLMOS QUIROZ
TESORERO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA

"Unidos y Transformando"

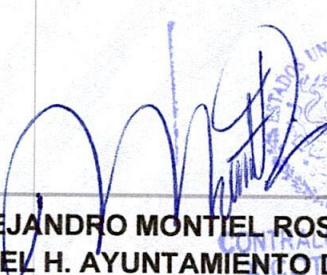
NO. OFICIO: MXP/RADM/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: RESPONSIVA ADMINISTRATIVA.

C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADJUDICACIONES
DEL H. AYUNTAMIENTO DE AMOZOC, PUEBLA.
P R E S E N T E.

POR MEDIO DEL PRESENTE RECIBA UN CORDIAL SALUDO. AL MISMO TIEMPO, HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE PARA EL CONCEPTO DE "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."; EL PROCESO DE ADQUISICIÓN Y/O CONTRATACIÓN SERÁ SUPERVISADO EN TIEMPO Y FORMA COMO LO MARCA LA NORMATIVA CORRESPONDIENTE. LO ANTERIOR, PARA DAR CUMPLIMIENTO CON LO SEÑALADO EN LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

SIN OTRO PARTICULAR, REITERO LA SEGURIDAD DE MI DISTINGUIDA CONSIDERACIÓN.

A T E N T A M E N T E
XICOTEPEC, PUEBLA, A 12 DE DICIEMBRE DE 2025



C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS
CONTRALOR MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA

"Unidos y Transformando"

DICTAMEN DE EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA PARA LLEVAR A CABO EL CONCEPTO DE "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."

NO. OFICIO: MXP/DIC/EXP/ADJ/DIR/1/2026-010

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA EMITIDO POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA. JUSTIFICA LA ACREDITACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICACIA, EFICIENCIA, IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ, QUE FUNDE Y MOTIVE LA ADJUDICACIÓN DE LA ADQUISICIÓN CONSISTENTE EN: "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

RECURSOS

ARRAIGADO EN LOS ARTÍCULOS 163, 166 Y 171 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA Y AL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, SE CUENTA CON SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PROVENIENTES DEL FONDO "RECURSOS COMPARTIDOS (PARTICIPACIONES Y RECURSOS FISCALES) EJERCICIO 2026".

FUNDAMENTOS LEGALES

EL OBJETIVO DEL PRESENTE DICTAMEN ES LA JUSTIFICACIÓN PLENA DE LOS EXTREMOS CONTENIDOS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 103 Y 108 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; ARTÍCULOS 3 Y 171 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; ARTÍCULO 47 RESPECTO DEL APARTADO "H" NUMERAL 1 DE LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026; Y EN LOS ARTÍCULOS 15 FRACCIÓN IV, 16, 17, 20 FRACCIÓN VI, 21, 22, 25, 42, 46, 58, 63 FRACCIÓN I, 69, 79, 97 Y 101 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

APARTADO "H" MONTOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS	
1. ADJUDICACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	
MODALIDAD	MONTO
LICITACIÓN PÚBLICA MEDIANTE CONVOCATORIA	\$2,849,846.98

ADJUDICACIÓN MEDIANTE CONCURSO POR INVITACIÓN A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	\$1,253,932.66 A \$2,849,846.98
ADJUDICACIÓN MEDIANTE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS	\$273,585.31 A \$1,253,932.66
ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00 A \$2,051,889.82
ADJUDICACIÓN MEDIANTE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS	\$51,297.25 A \$273,585.31
ADJUDICACIÓN DIRECTA	\$0.00 A \$51,297.25
NOTA: LOS MONTOS ESTABLECIDOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, DEBERÁN CONSIDERARSE SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.	

ANTECEDENTES

PRIMERO. EL QUE SUSCRIBE, C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR, EN CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, CON FACULTADES SUFICIENTES PARA ADMINISTRAR LIBREMENTE SU HACIENDA, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN I, PRIMER PÁRRAFO, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 102 PRIMER PÁRRAFO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; Y ARTÍCULO 78 FRACCIÓN XXXVIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

SEGUNDO. QUE EL SUSCRITO C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR, EN CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, ESTÁ FACULTADO PARA INTERVENIR EN EL PRESENTE ACTO DE CONFORMIDAD A LO CONVOCADO EN EL ARTÍCULO 105 FRACCIONES I Y XI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; Y ARTÍCULO 91 FRACCIONES III Y XLI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

TERCERO. QUE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL ES LA ENCARGADA DE CONVERTIR LOS OBJETOS, PLANES Y PROGRAMAS EN ACCIONES Y RESULTADOS CONCRETOS, POR LO QUE, ESTABLECE COMO UNA DE SUS PRINCIPALES ESTRATEGIAS UNA ADMINISTRACIÓN QUE SEA ÁGIL Y EFICIENTE, QUE PERMITA SATISFACER LAS EXPECTATIVAS Y NECESIDADES DE LA CIUDADANÍA.

CUARTA. QUE LA CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA FÍSICA O MORAL ESPECIALISTA EN PRESTACIONES DE SERVICIOS ES NECESARIA PARA SOLVENTAR DIVERSOS TEMAS DE RELEVANCIA PARA EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, ASÍ COMO IMPULSAR UNA MEJOR TOMA DE DECISIONES.

QUINTO. SIRVE DE ANTECEDENTE AL PRESENTE DICTAMEN LA AUTORIZACIÓN PRESUPUESTARIA EXPEDIDA POR EL C. ALFONSO OLMOS QUIROZ, TESORERO MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, RELACIONADO AL CONCEPTO DE "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", CON FECHA DE 11 DE DICIEMBRE DE 2025.

SEXTO. QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, PARA PROCEDER A UN PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEBERÁ CONTARSE CON EL PRESUPUESTO ASIGNADO PARA LA CONTRATACIÓN. ES ASÍ QUE, EL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, CUENTA CON RECURSOS SUFICIENTES PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON UN PRESUPUESTO MÁXIMO EJECUTABLE MEDIANTE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO RECURSOS COMPARTIDOS (PARTICIPACIONES Y RECURSOS FISCALES), CON DESAGREGACIÓN DE ACUERDO AL CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO EN LA CUENTA: 3.2.2.1, CON SUS DESCRIPCIONES RESPECTIVAMENTE "ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS", DE ACUERDO AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL CON FECHA DE 11 DE DICIEMBRE DE 2025, EMITIDO POR EL TESORERO MUNICIPAL.

SÉPTIMO. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y EN CONCORDANCIA CON LOS PUNTOS QUE ANTECEDEN, EXISTE LA NECESIDAD DE EFECTUAR EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON EL FIN DE DAR CABAL CUMPLIMIENTO A LAS METAS Y PROGRAMAS ESTABLECIDOS, POR LO QUE, RESULTA NECESARIO E INDISPENSABLE LA EMISIÓN DEL PRESENTE DICTAMEN.

JUSTIFICACIÓN

UN GOBIERNO EFICIENTE, DINÁMICO Y EN BÚSQUEDA DE RESULTADOS IMPORTANTES REQUIERE CONTAR CON LOS SERVICIOS, YA QUE ES DE VITAL IMPORTANCIA SOLVENTAR DIVERSOS TEMAS EN MATERIA ADMINISTRATIVA Y SOCIAL DE LA MEJOR MANERA Y EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE, PARA AVANZAR EN LA CONSECUCIÓN DE LOS OBJETIVOS PLANEADOS. EN ESE SENTIDO Y CONOCIENDO QUE EL IMPORTE NO EXCEDE EL MONTO MÁXIMO QUE AL EFECTO SE ESTABLECE EN LA LEY, ES INDISPENSABLE LA ADQUISICIÓN A TRAVÉS DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, TODA VEZ QUE ES A QUIEN LE CORRESPONDE PROMOVER ACCIONES DE COORDINACIÓN, CONCERTACIÓN E INTEGRACIÓN ENTRE LOS SECTORES PÚBLICO, PRIVADO Y SOCIAL, PARA QUE CONJUNTAMENTE OPTIMICEN EL APROVECHAMIENTO DE SUS RECURSOS.

TODA VEZ QUE EL QUE SUSCRIBE, C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, SE ENCUENTRA FACULTADO PARA LLEVAR A CABO EL DESARROLLO Y REALIZACIÓN DE TODO TIPO DE PRESTACIONES DE SERVICIOS, RESULTA IDÓNEO CONTAR CON UN ESPECIALISTA QUE CUENTE CON LA CAPACIDAD DE RESPUESTA INMEDIATA, ASÍ COMO CON LOS RECURSOS TÉCNICOS, HUMANOS, FINANCIEROS Y

DEMÁS NECESARIOS, PARA LLEVAR A CABO LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS, POR LO QUE SE HA OPTADO POR LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, PARA PODER ADJUDICAR A LA PERSONA FÍSICA O MORAL CUYAS CONDICIONES ECONÓMICAS RESULTAN BENÉFICAS PARA EL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, Y DE LA QUE SE OBTENDRÁ LA MAXIMIZACIÓN DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS.

QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, CUENTA CON EL PRESUPUESTO ASIGNADO PARA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS, ES ASÍ COMO SE TIENEN RECURSOS SUFICIENTES PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA.

MOTIVACIÓN. ES PROCEDENTE REALIZAR LA ADQUISICIÓN Y/O CONTRATACIÓN REFERIDOS EN EL CAPÍTULO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE PRESTACIONES DE SERVICIOS} NECESARIOS. Y DADO QUE SE ACREDITAN, SE ADJUDICA EL CONTRATO EN ATENCIÓN A QUE SE CUMPLE CON LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICACIA, EFICIENCIA, IMPARCIALIDAD, TRANSPARENCIA Y HONRADEZ ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 22 DE LA LEY DE LA MATERIA, ASPECTOS A SER JUSTIFICADOS PARA CUYO CUMPLIMIENTO, SE PROCEDE A EXPONER LO SIGUIENTE:

PRIMERO. UNA VEZ EXPUESTA LA MOTIVACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, PROCEDEMOS A DAR CUMPLIMIENTO A LA EXPOSICIÓN DE LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICACIA, EFICIENCIA, IMPARCIALIDAD, TRANSPARENCIA Y HONRADEZ:

ECONOMÍA

SE ENTENDERÁ POR CRITERIO DE ECONOMÍA, AQUEL QUE BUSCA LA IDONEIDAD DEL GASTO Y LAS MEJORES CONDICIONES FINANCIERAS PARA EL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA; POR ENDE, LA PERSONA QUE SE CONTRATARÁ OFERTARÁ PRECIOS ACEPTABLES Y DENTRO DE LOS PARÁMETROS DEL MERCADO, GENERANDO UNA DISMINUCIÓN EN LOS COSTOS DE EJECUCIÓN, RESULTANDO BENEFICIOSO PARA LA ECONOMÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.

TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL MONTO AUTORIZADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ADQUISICIÓN, SE DEBERÁ APEGAR A LOS MONTOS MÍNIMOS Y MÁXIMOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 47 RESPECTO DEL APARTADO "H" NUMERAL 1 DE LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

EN COMPARACIÓN CON EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA, EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA REPRESENTA UN AHORRO EN LOS RECURSOS FINANCIEROS, AL NO REQUERIR UNA PUBLICACIÓN ANTE EL PERIÓDICO OFICIAL DE PUEBLA, EVITANDO EL COSTO DE UNA CONVOCATORIA NACIONAL.

ADEMÁS, EL TIEMPO PARA EL DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

PÚBLICA IMPLICARÍA QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO SE REALICE EN UN PLAZO DE TIEMPO MÁS PROLONGADO, EXISTIENDO EL RIESGO DE DECLARAR DESIERTO DICHO PROCEDIMIENTO AL NO CONTAR CON UNA PERSONA MORAL O PERSONA FÍSICA DEL MERCADO NACIONAL QUE PUEDA OFRECER LO REQUERIDO EN LOS PLAZOS Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

EFICIENCIA

CON EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN PROPUESTO SE GARANTIZAN LAS MEJORES CONDICIONES DE PRECIO, CALIDAD Y OPORTUNIDAD, YA QUE SE OPTIMIZA EL USO Y DESTINO DE LOS RECURSOS FINANCIEROS PÚBLICOS, AL CONTRATAR PROVEEDORES CON LA CAPACIDAD Y EXPERIENCIA NECESARIA PARA PROVEER LO SOLICITADO, CON LO CUAL SE PROCURA QUE EL COSTO DE LA ADQUISICIÓN SEA LO CONVENIENTE PARA EL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.

EFICACIA

RESPECTO A ESTE CRITERIO, ES INDISPENSABLE QUE LA PERSONA A CONTRATAR ACREDITE QUE CUENTE CON LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA LOGRAR LAS METAS ESTIMADAS, DE MODO QUE TENGA LA CAPACIDAD DE RESPUESTA INMEDIATA SOLICITADA, CONSIDERANDO LAS POSIBILIDADES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y HUMANAS, ASÍ COMO LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA CUMPLIR EN EL LUGAR, TIEMPO, CALIDAD Y CANTIDAD DE LAS METAS Y OBJETIVOS QUE SE ESTABLEZCAN, REDUCIENDO TIEMPO Y GARANTIZANDO CON ESTA ADQUISICIÓN DAR CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, DE HACER PREVALECER UN SISTEMA DE GOBIERNO ABIERTO, RECORDANDO QUE EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA ES UNO DE LOS APORTES DE MAYOR IMPORTANCIA QUE PUEDE HACERSE EN BENEFICIO DE LOS CIUDADANOS, PUES ESTE DEBE RECIBIR INFORMACIÓN VERAZ Y OPORTUNA ACERCA DE LAS ACCIONES QUE ESTÁ DESARROLLANDO EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, CREANDO CON ESTO UN MARCO DE CORRESPONSABILIDAD SOCIAL A PARTIR DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA, CONTRIBUYENDO A LA MEJORA DE LA GESTIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y LOS TRÁMITES OFERTADOS.

TOMANDO EN CUENTA QUE LAS PERSONAS INVITADAS A PARTICIPAR COMO PROVEEDORES SERÁN SELECCIONADAS PREFERENTEMENTE ENTRE AQUELLOS QUE SE ENCUENTREN REGISTRADOS EN EL LISTADO DE PROVEEDORES DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, CLASIFICADOS DE ACUERDO CON SU ACTIVIDAD, CAPACIDAD TÉCNICA, UBICACIÓN, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD IDÓNEAS PARA CUBRIR LAS SOLICITUDES DE LAS DIFERENTES ÁREAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.

POR LO ANTERIOR, AL LLEVARSE A CABO EL OBJETO "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", POR EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, SE ESTARÍA EN LA

CORRECTA ATENCIÓN DE LOS COMPROMISOS CON EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.

IMPARCIALIDAD

PARA GARANTIZAR LA JUSTA IMPLEMENTACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, SE EMITIRÁN LOS REQUERIMIENTOS LEGALES QUE DEBERÁN CUMPLIR LOS PARTICIPANTES, ADEMÁS DE LAS CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS A CONSIDERAR EN SUS RESPECTIVAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.

LO ANTERIOR, SERÁ INFORMADO A LOS INTERESADOS MEDIANTE UNA INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN CORRESPONDIENTE, ASEGURANDO DE ESTA FORMA NO OTORGAR CONDICIONES VENTAJOSAS A ALGUNO DE LOS INVITADOS EN RELACIÓN CON LOS DEMÁS, NI LIMITANDO SU LIBRE PARTICIPACIÓN; ASÍ MISMO, SE ACEPTARÁN PROPUESTAS DE TODO AQUEL QUE ESTÉ INTERESADO EN SER PARTE DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

TRANSPARENCIA

ESTE CRITERIO SE ACREDITA EN VIRTUD DE QUE LOS RECURSOS DE LOS QUE DISPONE EL **H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA**, PARA LA PRESENTE ADJUDICACIÓN EN LA MODALIDAD DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, SE DEBEN MANEJAR CON TRANSPARENCIA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EL ARTÍCULO 108 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, POR LO QUE, SI BIEN LA MODALIDAD DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, POR SU PROPIA NATURALEZA NO REQUIERE O NO MEDIA CONVOCATORIA, ELLO NO IMPLICA QUE SE OMITA CUMPLIR CON ESTE CRITERIO, EN VIRTUD DE QUE, EN CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, SE PERMITE EL CONOCIMIENTO PÚBLICO DEL EJERCICIO DEL GASTO.

TAMBIÉN, ESTE CRITERIO SE ACREDITA EN VIRTUD DE QUE, EN CUALQUIER MOMENTO Y EN CASO DE QUE SE SOLICITE LA INFORMACIÓN REFERENTE AL GASTO DE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN EN LA MODALIDAD DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, A TRAVÉS DE CUALQUIER MEDIO LEGAL, ESTE ENTE PÚBLICO DEBERÁ PROPORCIONARLA.

HONRADEZ

PARA EVITAR INCURRIR EN CUALQUIER ACTO DE CORRUPCIÓN O CONFLICTO DE INTERÉS DE LAS PARTES INVOLUCRADAS, SE OPTA POR REALIZAR LA ADQUISICIÓN CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, YA QUE ESTE BRINDA LA OPORTUNIDAD DE ANALIZAR Y COMPARAR LAS DIFERENTES PROPUESTAS RECIBIDAS Y SELECCIONAR LA QUE CUMPLA DE FORMA SATISFACTORIA CON LO REQUERIDO POR EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA. LAS PROPUESTAS EMITIDAS POR LOS INTERESADOS SON DE CARÁCTER INDEPENDIENTE Y ESTÁN LIBRES DE CUALQUIER PRESIÓN E INFLUENCIA PERSONAL DE CUALQUIER FUNCIONARIO PÚBLICO.

EN VIRTUD DE LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, FUNDADO Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 103 Y 108 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; ARTÍCULOS 3 Y 171 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; ARTÍCULO 47 RESPECTO DEL APARTADO "H" NUMERAL 1 DE LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026; Y ARTÍCULOS 15 FRACCIÓN IV, 17, 20 FRACCIÓN VI, 21, 22, 42, 46, 58, 63 FRACCIÓN I, 69, 79, 97 Y 101 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, SE DICTAMINA LO SIGUIENTE:

PRIMERO. CON LA FINALIDAD DE QUE SE LLEVE A CABO EL OBJETO: "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", TODA VEZ QUE SE DISPONGA DE RECURSOS HUMANOS ALTAMENTE CALIFICADOS, ELEMENTOS ADMINISTRATIVOS Y EQUIPO NECESARIO PARA OFRECER EL SERVICIO DEBIDAMENTE ACREDITADO A LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICACIA, EFICIENCIA, IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ QUE JUSTIFICAN LA ELECCIÓN DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL QUE RESULTE PROCEDENTE EN LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA PARA DICHA ADQUISICIÓN.

SEGUNDO. CON EL PRESENTE DICTAMEN SE DA CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 22 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, EN VIRTUD DE QUE CON ANTERIORIDAD SE ACREDITARON LOS CRITERIOS REQUERIDOS, CONSTANDO POR ESCRITO Y FIRMADO POR LOS SUSCRITOS COMO TITULARES RESPONSABLES DE LA ADJUDICACIÓN ALUDIDA.

TERCERO. QUE LA SELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, COMO PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA, SE ENCUENTRA FUNDADA Y MOTIVADA, EN ATENCIÓN A LAS CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES QUE CONCURREN EN EL PRESENTE CASO, TAL Y COMO SE HA HECHO MENCIÓN EN EL CUERPO DEL PRESENTE DICTAMEN.

CON EL PRESENTE DICTAMEN, SE ACTUALIZA LA HIPÓTESIS CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 22 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, AL SOLICITAR LA EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, A FIN DE QUE QUIÉN SUSCRIBE, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE XICOTEPEC, PUEBLA, CONTRATE A UNA PERSONA FÍSICA O MORAL QUE CUENTE CON LA EXPERIENCIA NECESARIA PARA LLEVAR A CABO LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS.

POR TODO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y FUNDADO, ES DE RESOLVER Y SE:

RESUELVE

PRIMERO. ES PROCEDENTE LLEVAR A CABO UN PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN A

LA LICITACIÓN PÚBLICA, ESPECÍFICAMENTE EL DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, TENIENDO COMO OBJETIVO LLEVAR A CABO LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS NECESARIOS Y CON ESTO REALIZAR LAS ACTIVIDADES O SITUACIONES QUE PUEDAN PRESENTARSE, Y DADO QUE EL IMPORTE NO EXCEDA EL MONTO QUE AL EFECTO SE ESTABLECE, POR LO QUE RESULTA NECESARIA LA CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA FÍSICA O MORAL, BUSCANDO LAS MEJORES CONDICIONES DE PRECIO Y CALIDAD PARA EL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.

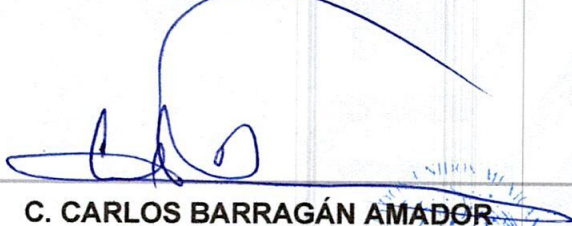
LO ANTERIOR TIENE SUSTENTO AL ANALIZAR TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS REFERIDOS EN EL APARTADO RELATIVO A LOS ANTECEDENTES DEL PRESENTE DICTAMEN, Y ADEMÁS POR SER UN PROCEDIMIENTO CONTEMPLADO EN LA LEY DE LA MATERIA SE CONSIDERA INDISPENSABLE REALIZAR LA ADJUDICACIÓN DE ESTA MANERA, POR LO CUAL, DEBERÁ SUSCRIBIRSE EL CONTRATO RESPECTIVO, DURANTE EL CUAL SE LLEVARÁ A CABO LA EJECUCIÓN DEL MISMO.

SEGUNDO. ES PROCEDENTE QUE EL C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, SUSCRIBA EL PRESENTE PARA JUSTIFICAR EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, PARA LLEVAR A CABO LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS, CON BASE EN EL FUNDAMENTO JURÍDICO PREVIAMENTE ESTABLECIDO, A FIN DE CELEBRAR EL CONTRATO RESPECTIVO.

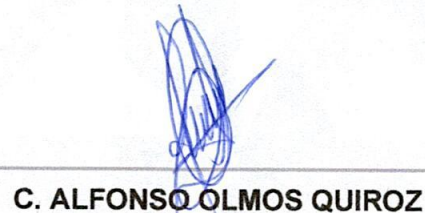
XICOTEPEC, PUEBLA, A 16 DE DICIEMBRE DE 2025

PRESIDENTE DEL COMITÉ

SECRETARIO EJECUTIVO



C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR



C. ALFONSO OLMOS QUIROZ

SECRETARIA TÉCNICA

1ER. VOCAL



C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ

DIRECCIÓN DE
RECURSOS
HUMANOS Y
ADJUDICACIONES
XICOTEPEC, PUE.



C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ

"Unidos y Transformando"

2DO. VOCAL



C. LETICIA CRUZ REBOLLO

4TO. VOCAL



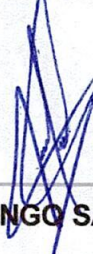
C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL

6TO. VOCAL



C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ
GUTIÉRREZ

3ER. VOCAL



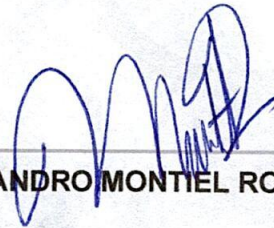
C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS

5TO. VOCAL



C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO

COMISARIO



C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS



"Unidos y Transformando"

ADJUDICACIÓN DIRECTA COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES.

NO. OFICIO: MXP/BASES/ADJ/DIR/1/2026-010

1.- INTRODUCCIÓN.

EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, A TRAVÉS DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, Y EN APEGO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS **ARTÍCULOS 6 FRACCIÓN IX, 15 FRACCIÓN IV, 16, 17 Y 101**, Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA CONVOCANTE", CONVOCA A LA ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN Y/O CONTRATACIÓN DE **"ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHÍCULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."**, QUE ES REQUERIDO POR EL H. AYUNTAMIENTO Y QUE SE DEFINE EN LAS PRESENTES BASES DE ADJUDICACIÓN. EN ÉSTAS SE PRESENTAN LOS CRITERIOS, MÉTODOS, NORMAS, LINEAMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS CON LOS QUE SE DESARROLLARÁ EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN.

EL ALCANCE DE ESTE DOCUMENTO ESTÁ DEFINIDO CON EL PROPÓSITO DE PRESENTAR A LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN, LAS BASES QUE REGIRÁN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

PARA LA DEFINICIÓN CLARA DE LAS BASES DEL CONCURSO, QUE ESTABLEZCAN LOS MISMOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA TODOS LOS PARTICIPANTES, SE EMITE ESTE DOCUMENTO CON UNA ORDENACIÓN DE LOS DIFERENTES ASPECTOS QUE DEBEN CONSIDERAR PARA SU PARTICIPACIÓN EN EL EVENTO, DOCUMENTO QUE SE PRESENTA EN UN SOLO PAQUETE DE INFORMACIÓN, EN DONDE SE ESTIPULAN LOS PROCEDIMIENTOS DE INTEGRACIÓN, PRESENTACIÓN, RECEPCIÓN, APERTURA, SELECCIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE PROPUESTAS, ASÍ COMO LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE LOS PARTICIPANTES DEBEN CUMPLIR Y LAS CONDICIONES QUE RIGEN LA CELEBRACIÓN DEL CONCURSO Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

2.- BASES PARA LA ADJUDICACIÓN

INFORMACIÓN GENERAL

LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN EL PRESENTE CONCURSO DEBERÁN CUMPLIR CON EL CONTENIDO DE LA INVITACIÓN Y DE LAS PRESENTES BASES DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN VI DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

"Unidos y Transformando"

DEPENDENCIA CONTRATANTE	H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA		
OBJETO DE LA ADJUDICACIÓN	"ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."		
TIPO DE CONVOCATORIA	ADJUDICACIÓN DIRECTA		
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	RECURSOS COMPARTIDOS (PARTICIPACIONES Y RECURSOS FISCALES)		
FECHA DE CONVOCATORIA	23 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE VISITA AL LUGAR	24 DE DICIEMBRE DE 2025	HORA DE VISITA	10:05 AM
LUGAR DE REUNIÓN	PRESIDENCIA MUNICIPAL DE XICOTEPEC, PUEBLA		
FECHA DE JUNTA DE ACLARACIONES	NO APLICA (SOLO SE CELEBRARÁ LA JUNTA DE ACLARACIONES A PETICIÓN DE PARTE DE LOS LICITANTES)		
MONEDA EN LA QUE SE DEBE PRESENTAR LA PROPUESTA	PESO MEXICANO		
LUGAR DE PRESENTACIÓN, ENTREGAS Y APERTURAS DE PROPUESTAS	PRESIDENCIA MUNICIPAL DE XICOTEPEC, PUEBLA		
FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA	26 DE DICIEMBRE DE 2025	HORA LÍMITE DE ENTREGA DE PROPUESTA TÉCNICA	12:13 PM
FECHA DEL FALLO	2 DE ENERO DE 2026	HORA DEL FALLO	12:38 PM

TODOS LOS DOCUMENTOS Y CORRESPONDENCIA RELACIONADOS CON ESTE CONCURSO Y EN SU CASO CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DEBERÁN SER PRESENTADOS EN IDIOMA ESPAÑOL EL CUAL CONSTITUIRÁ. ADEMÁS, EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ORAL PARA LOS EFECTOS SEÑALADOS Y LA LITERATURA IMPRESA QUE PRESENTE EL LICITANTE EN OTRO IDIOMA, DEBERÁ ACOMPAÑARSE CON UNA TRADUCCIÓN AL ESPAÑOL DE LAS PARTES CORRESPONDIENTES AL MATERIAL O

EQUIPO OFERTADO EN SU CASO, LO CUAL PREVALECERÁ PARA LOS EFECTOS DE INTERPRETACIÓN DE LA PROPOSICIÓN.

SOBRE NÚMERO 1, CON LA PERSONALIDAD JURÍDICA (PJ):

- A) CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL;
- B) ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA O ACTA DE NACIMIENTO EN CASO DE SER PERSONA FÍSICA;
- C) MANDATO O PODER GENERAL NOTARIAL QUE SE LE OTORQUE AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA, FACULTADES PARA PLEITOS, COBRANZAS Y ACTOS ADMINISTRATIVOS CON MUNICIPIOS (PERSONA MORAL);
- D) IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL REPRESENTANTE O PROPIETARIO;
- E) COMPROBANTE DE DOMICILIO FISCAL.

SOBRE NÚMERO 2, CON LA PROPUESTA TÉCNICA (PT):

- A) LA PROPUESTA DEBERÁ ESTAR IMPRESA EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE, CON NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA AUTORIZADA (REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O PROPIETARIO) EN CADA UNA DE LAS HOJAS.
- B) DEBERÁ CONTENER LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS.

SOBRE NÚMERO 3, CON LA PROPUESTA ECONÓMICA (PE):

- A) LA PROPUESTA DEBERÁ ESTAR IMPRESA EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE, CON NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA AUTORIZADA (REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O PROPIETARIO) EN CADA UNA DE LAS HOJAS.
- B) LOS PRECIOS DEBERÁN PRESENTARSE EN MONEDA NACIONAL.
- C) DICHA OFERTA DEBERÁ CONTENER: PARTIDA, CANTIDAD, UNIDAD DE MEDIDA, DESCRIPCIÓN, PRECIO UNITARIO Y PRECIO TOTAL, DESGLOSANDO EL IVA CORRESPONDIENTE.
- D) TIEMPO DE ENTREGA, FORMA DE PAGO Y VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN.

ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 19 DE DICIEMBRE DE 2025



C. CARLOS BARRAGÁN-AMADOR
PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC,
PUEBLA

NO. OFICIO: MXP/INV/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: INVITACIÓN A PROCESO DE ADJUDICACIÓN.

C. BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ
P R E S E N T E.

EL QUE SUSCRIBE C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, EN APEGO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 15 FRACCIÓN IV, 16, 17, 20 FRACCIÓN VI, 21, 22, 42, 46, 58, 63 FRACCIÓN I, 69, 79, 97 Y 101 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, A TRAVÉS DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, LE INVITA A PARTICIPAR EN EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA DE CARÁCTER NACIONAL, CONFORME AL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, BAJO LAS SIGUIENTES BASES:

1. ADQUISICIÓN O SERVICIO:

- A) "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."**

ASÍ MISMO, LE INFORMO SOBRE LAS FECHAS DEL PROCEDIMIENTO QUE SE DEBERÁN CUMPLIR:

- 1.- LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES SERÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025, EN LAS INSTALACIONES DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO A LAS 12:13 PM HORAS.**
- 2.- SE HACE LA INDICACIÓN DE QUE NINGUNA DE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DEL CONCURSO, ASÍ COMO DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITANTES PODRÁN SER NEGOCIADAS.**
- 3.- CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 86, 87 Y 88 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, Y DE ACUERDO CON EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS, SE EMITIRÁ UN DICTAMEN QUE SERVIRÁ COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, MEDIANTE EL CUAL EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ A LA PERSONA QUE DENTRO DE LOS CONCURSANTES REÚNA LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE Y GARANTICE SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO RESPECTIVO.**
- 4.- SI RESULTARE QUE DOS O MÁS PROPOSICIONES SON SOLVENTES PORQUE SATISFACEN LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA CONVOCANTE, EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ A QUIEN PRESENTE LA PROPOSICIÓN QUE RESULTE ECONÓMICAMENTE MÁS CONVENIENTE PARA EL MUNICIPIO.**
- 5.- EL AYUNTAMIENTO CUBRIRÁ EL MONTO TOTAL, PREVIO A LA ENTREGA DE LA ADQUISICIÓN ESTABLECIDA EN DICHO CONTRATO.**

6.- EL PROVEEDOR ADJUDICADO REALIZARÁ LA ENTREGA DE LOS BIENES O SERVICIOS DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO EN LAS FECHAS, LUGARES Y VIGENCIA INDICADAS POR EL AYUNTAMIENTO, DE ACUERDO CON EL CONTRATO QUE SE REALICE POR EL PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA.

7.- EN CASO DE QUE SE LE ADJUDIQUE EL CONTRATO EN COMENTO, DEBERÁ INSCRIBIRSE AL PADRÓN DE PROVEEDORES DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, CON BASE EN EL FUNDAMENTO LEGAL DE LOS ARTÍCULOS 24, 25, 26 Y 28 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

REQUISITOS QUE DEBERÁ CUBRIR.

ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN:

- A) ENTREGAR LA RESPUESTA DE ACEPTACIÓN CONFORME AL ANEXO "A", PROPUESTA TÉCNICA ACORDE AL ANEXO "B" Y PROPUESTA ECONÓMICA (COTIZACIÓN DESCRIPTIVA DE LOS BIENES REFERIDOS) DE ACUERDO AL ANEXO "C", TOMANDO EN CUENTA QUE LA MARCA DEL PRODUCTO QUEDA A LIBERTAD DE ELEGIR, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON EL PRODUCTO O SERVICIO QUE SE SOLICITA, A EXCEPCIÓN DE QUE SE MARQUE UNA MARCA, MODELO O SERIE EN ESPECÍFICO EN EL "ANEXO B".
- B) EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS O COTIZACIÓN, EN EL QUE INCLUYA LOS PRECIOS, PRESUPUESTOS Y ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES REQUERIDOS PARA LA ADQUISICIÓN.
- C) AL MOMENTO DE ENTREGAR LA NOTIFICACIÓN DE RESULTADOS, EN CASO DE QUE SE LE ADJUDIQUE EL CONTRATO, TENDRÁ CINCO DÍAS HÁBILES PARA PODER FORMALIZAR LA DOCUMENTACIÓN Y CONTRATO ANTE EL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA.
- D) EL PROVEEDOR SE OBLIGA, EN CASO DE CAMBIO DE DOMICILIO O RESIDENCIA DE LA PERSONA MORAL O PERSONA FÍSICA, A NOTIFICARLO A "EL AYUNTAMIENTO" EN UN PLAZO NO MAYOR A TREINTA DÍAS HÁBILES PREVIOS A SU CAMBIO DE DOMICILIO, Y DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE ESTABLECERSE EN EL NUEVO DOMICILIO, ASÍ COMO ANEXAR COPIA DEL COMPROBANTE DEL NUEVO DOMICILIO FISCAL CON DOCUMENTOS OFICIALES, ANTE EL ÁREA DE CONTRALORÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.

ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 23 DE DICIEMBRE DE 2025



C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR
PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC,
PUEBLA

**“ANEXO A”
RESPUESTA DE ACEPTACIÓN**

**C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR
PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE
ADJUDICACIONES XICOTEPEC, PUEBLA.**

P R E S E N T E.

EL QUE SUSCRIBE (NOMBRE DE LA PERSONA MORAL/FÍSICA), POR MEDIO DE LA PRESENTE LE SALUDO. ASÍ MISMO, EN RELACIÓN CON EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA DENOMINADO: “ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.”, EN BENEFICIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027; SOBRE EL PARTICULAR, POR DERECHO PROPIO MANIFIESTO A USTED QUE ACEPTO PARTICIPAR EN ESTE PROCESO DE ADJUDICACIÓN.

ASÍ MISMO, MANIFIESTO CONOCER LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

A T E N T A M E N T E
XICOTEPEC, PUEBLA, A 24 DE DICIEMBRE DE 2025

C. (NOMBRE)

“Unidos y Transformando”

**“ANEXO “B”
PROPUESTA TÉCNICA**

**C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR
PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE
ADJUDICACIONES XICOTEPEC, PUEBLA.**

(NOMBRE DE LA PERSONA MORAL/FÍSICA)

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	ARRENDAMIENTO	12

EN CASO DE QUE ALGÚN BIEN O SERVICIO NO CUMPLA CON LO ESTABLECIDO, EL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, SE REGISTRARÁ POR EL ARTÍCULO 110 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, PARA VERIFICAR LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES QUE SE ESTABLEZCAN EN SU DEBIDO CONTRATO.

**ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 26 DE DICIEMBRE DE 2025**

C. (NOMBRE)

“Unidos y Transformando”

“ANEXO “C”
PROPUESTA ECONÓMICA (COTIZACIÓN)

C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR
PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE
ADJUDICACIONES XICOTEPEC, PUEBLA.

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE REMITO LA SIGUIENTE COTIZACIÓN AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, REFERENTE AL CONCEPTO DE “ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.”.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	ARRENDAMIENTO	12		
		SUBTOTAL		
		IVA		
		ISR		
		TOTAL		

(IMPORTE CON LETRA)

SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE UNA RESPUESTA FAVORABLE, ME DESPIDO DE USTED.

A T E N T A M E N T E
XICOTEPEC, PUEBLA, A 26 DE DICIEMBRE DE 2025

C. (NOMBRE)

“Unidos y Transformando”

**C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR
PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE
ADJUDICACIONES XICOTEPEC, PUEBLA.**

P R E S E N T E.

EL QUE SUSCRIBE BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ, POR MEDIO DE LA PRESENTE LE SALUDO. ASÍ MISMO, EN RELACIÓN CON EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA DENOMINADO: "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", EN BENEFICIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027; SOBRE EL PARTICULAR, POR DERECHO PROPIO MANIFIESTO A USTED QUE ACEPTO PARTICIPAR EN ESTE PROCESO DE ADJUDICACIÓN.

ASÍ MISMO, MANIFIESTO CONOCER LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

**A T E N T A M E N T E
XICOTEPEC, PUEBLA, A 24 DE DICIEMBRE DE 2025**



C. BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

PROPUESTA TÉCNICA

C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR
PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE
ADJUDICACIONES XICOTEPEC, PUEBLA.

BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	ARRENDAMIENTO	12

EN CASO DE QUE ALGÚN BIEN O SERVICIO NO CUMPLA CON LO ESTABLECIDO, EL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, SE REGIRÁ POR EL ARTÍCULO 110 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, PARA VERIFICAR LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES QUE SE ESTABLEZCAN EN SU DEBIDO CONTRATO.

ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 26 DE DICIEMBRE DE 2025



C. BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR
PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE
ADJUDICACIONES XICOTEPEC, PUEBLA.

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE REMITO LA SIGUIENTE COTIZACIÓN AL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, REFERENTE AL CONCEPTO DE **"ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	ARRENDAMIENTO	12	\$20,000.00	\$240,000.00
		SUBTOTAL		\$240,000.00
		IVA		\$12,800.04
		ISR		\$24,000.00
		TOTAL		\$228,800.04

(DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.)

SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE UNA RESPUESTA FAVORABLE, ME DESPIDO DE USTED.

ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 26 DE DICIEMBRE DE 2025



C. BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

DICTAMEN TÉCNICO

NO. OFICIO: MXP/DIC/TEC/ADJ/DIR/1/2026-010

DICTAMEN TÉCNICO POR EL CUAL SE LLEVA A CABO EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA DEL PARTICIPANTE, PARA QUE EN SU CASO SE SUSTENTE EL ACTA DE FALLO EN LA ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL, QUIEN REUNIÓ SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR EL CONVOCANTE, PARA: "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", POR LO QUE SE SOMETE A UN ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA.

EN CUMPLIMIENTO CON EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, SIENDO LAS 2:40 PM DEL DÍA 30 DE DICIEMBRE DE 2025, EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA SALA DE JUNTAS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, DA INICIO LA JUNTA DE ANÁLISIS DE PROPUESTAS, RELATIVO A: "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", Y CONTANDO CON LA PROPUESTA DEL LICITANTE: **BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ**.

VISTO

DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA O MORAL, RELATIVO A: "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", SE PROCEDE A SU ANÁLISIS DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LA INVITACIÓN, QUE AL EFECTO SE EMITIERON Y ENTREGARON A LA PERSONA FÍSICA O MORAL QUE SE ENCONTRABAN DENTRO DE DICHO RUBRO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS BIENES REFERIDOS, Y QUE ESTAS TUVIERAN DENTRO DE SUS ACTIVIDADES CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, ACORDE A LO PREVISTO EN LOS FUNDAMENTOS LEGALES DE LOS ARTÍCULOS 3, 15 FRACCIÓN IV, 16, 17, 21, 22, 25, 42, 43, 93, 97, 101 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

CONSIDERACIÓN

I.- QUE, PARA LA FORMA DE CONTRATACIÓN SE ELIGIÓ EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, ACORDE AL MONTO MANEJADO POR EL PRESUPUESTO CON EL QUE SE CUENTA, EN BASE A LA AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL NO. MXP/AUT/ADJ/DIR/1/2026-010 CON FECHA DEL DÍA 11 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE CONFORMIDAD CON LO FUNDADO Y MOTIVADO EN EL DICTAMEN DE EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA CON FECHA DEL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2025, ASÍ COMO LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 3, 15 FRACCIÓN IV, 21, 22, 25, 42, 43, 93, 97 Y 101

DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

II.- QUE CON FECHA DE 23 DE DICIEMBRE DE 2025, SE INVITÓ A LA PERSONA FÍSICA O PERSONA MORAL, CON EL OBJETIVO DE ADJUDICAR EL CONTRATO PARA: "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."; DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES Y REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN CORRESPONDIENTE DEL PROCEDIMIENTO NO. MXP/INV/ADJ/DIR/1/2026-010.

III.- QUE, EN ESTE ACTO SE PROCEDE AL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA RECIBIDAS EL 26 DE DICIEMBRE DE 2025, REMITIDAS POR LA PERSONA FÍSICA O PERSONA MORAL.

IV.- QUE EL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, COMO CONVOCANTE, ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR PROCEDIMIENTOS Y ADQUIRIR BIENES O SERVICIOS A TRAVÉS DE PROCEDIMIENTOS QUE APLIQUEN LOS BIENES Y SERVICIOS QUE REQUIERAN PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS ATRIBUCIONES, Y PARA EMITIR LOS DICTÁMENES PARA LA POSTERIOR CELEBRACIÓN DEL CONTRATO QUE CORRESPONDA, CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

I.1.- DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ AL PARTICIPANTE QUE REÚNA LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LA INVITACIÓN RESPECTIVA. POR LO QUE, DERIVADO DEL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA LLEVADAS A CABO POR C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ, SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ, COMO UNIDAD REQUIRIENTE Y ENCARGADA DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL PARTICIPANTE, SE DETERMINARÁ QUE LA ADJUDICACIÓN SE ORIENTA A FAVOR DE LA PROPUESTA QUE OFREZCA LA PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA MÁS CONVENIENTE PARA LA CONVOCANTE.

I.2.- CON EL OBJETO DE VERIFICAR QUE LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL PARTICIPANTE CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES, CARACTERÍSTICAS Y REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PROCEDIMIENTO, SE PROCEDE AL ANÁLISIS DE LAS MISMAS, PARA EL OBJETO "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", EN DONDE SE PRESENTARON LA PROPUESTA DE LA PERSONA FÍSICA O PERSONA MORAL, TENIENDO ASÍ LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

licitantes	PROPUESTAS LEGALES	PROPUESTAS TÉCNICAS	PROPUESTAS ECONÓMICAS
------------	-----------------------	------------------------	--------------------------

BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ	ENTREGÓ PROPUESTA LEGAL	ACEPTADA	ACEPTADA
---	-------------------------------	----------	----------

DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE DETERMINA ADJUDICAR EL PRESENTE PROCEDIMIENTO AL PROVEEDOR QUE PRESENTE EL COSTO MÁS BAJO, YA QUE LOS PROVEEDORES CUMPLEN CON LAS CARACTERÍSTICAS DE LO SOLICITADO. O AQUEL QUE CUENTE CON ALGUNA PATENTE, DERECHO DE AUTOR, LICENCIA, ENTRE OTRO DOCUMENTO, CON BASE AL FUNDAMENTO LEGAL DEL ARTÍCULO 20 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

EN ESE TENOR, SE PRESENTA LA PROPUESTA LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA, CON EL FIN DE REALIZAR EL ACTA DE FALLO CORRESPONDIENTE.

DE LO OBSERVADO EN LA PROPUESTA, EL PARTICIPANTE BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ ES EL QUE PRESENTA LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA Y CUMPLE CON LA PROPUESTA TÉCNICA, LEGAL Y ECONÓMICA CON UN IMPORTE TOTAL DE \$228,800.04 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.) IVA, ISR INCLUIDO.

DICTAMEN

PRIMERO.- DE LA PROPUESTA RECIBIDA CON PREVIO ANÁLISIS Y VALIDACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LA MISMA, PARA LA CONTRATACIÓN QUE CON POSTERIORIDAD SE FORMALICE, EXTERNA LA CONVENIENCIA DE LA CONTRATACIÓN DEL PARTICIPANTE QUE OFERTÓ LA PROPUESTA ECONÓMICA CON EL COSTO MÁS BAJO, Y CUENTA CON ALGUNA PATENTE, DERECHO DE AUTOR, LICENCIA, ENTRE OTRO DOCUMENTO, CON BASE AL FUNDAMENTO LEGAL DEL ARTÍCULO 20 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, EN CONSECUENCIA, SE PROPONE COMO SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

EL PROVEEDOR BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ, SE LE TOMA EN CONSIDERACIÓN LA EXPERIENCIA E IDONEIDAD PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS, ADEMÁS DE HABER REUNIDO CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS REQUERIDAS POR EL PARTICIPANTE, ASÍ COMO LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA, Y CUENTA CON ALGUNA PATENTE, DERECHO DE AUTOR, LICENCIA, ENTRE OTRO DOCUMENTO, CON BASE AL FUNDAMENTO LEGAL DEL ARTÍCULO 20 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, PARA LOS BIENES Y/O SERVICIOS REQUERIDOS, PARA LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA.

SEGUNDO.- POR LAS RAZONES EXPUESTAS EN LOS APARTADOS CONSIDERADOS Y EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA, NO EXISTE INCONVENIENTE EN DICTAMINAR AL PARTICIPANTE, QUE OFERTÓ LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA, Y CUENTA CON ALGUNA PATENTE, DERECHO DE AUTOR, LICENCIA, ENTRE OTRO

DOCUMENTO, CON BASE AL FUNDAMENTO LEGAL DEL ARTÍCULO 20 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, PARA QUE EN SU CASO SE FALLE A FAVOR DE ESTA, MEDIANTE EL ACTA DE FALLO RESPECTIVO, CON EL FIN DE ADJUDICAR EL CONTRATO PARA: "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."

NO EXISTIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE SIENDO LAS 3:40 PM DEL MISMO DÍA DE SU INICIO Y FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

PRESIDENTE DEL COMITÉ



C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR

SECRETARIO EJECUTIVO



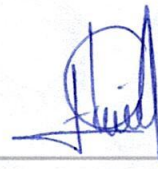
C. ALFONSO OLMOS QUIROZ

SECRETARIA TÉCNICA



C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ

1ER. VOCAL



C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ

2DO. VOCAL



C. LETICIA CRUZ REBOLLO

3ER. VOCAL



C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS



"Unidos y Transformando"

4TO. VOCAL



C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL

5TO. VOCAL



C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO

6TO. VOCAL



C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ
GUTIÉRREZ

COMISARIO



C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS

"Unidos y Transformando"

ACTA DE FALLO

COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA

NO. OFICIO: MXP/AFALLO/ADJ/DIR/1/2026-010

EN LA SALA DE JUNTAS DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA, UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 5, COLONIA CENTRO, XICOTEPEC, C.P. 72980, PUEBLA, MÉXICO. ESTANDO PRESENTE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA; CUYO NOMBRE Y FIRMA APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, A EFECTOS EMITIR EL FALLO EN EL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA NO. C-MXP/AD/DIRECTA-2026/010-1** POR CONCEPTO DE "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", SOLICITADA POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 15 FRACCIÓN IV, 42, 43, 44, 45 FRACCIONES I, V Y VI, 60, 86, FRACCIÓN III, 96 FRACCIONES II Y IV, 97 Y 101 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA.

ANTECEDENTES

EL 23 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 97 Y 101 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, SE ENVIÓ LA INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA CON NO. MXP/INV/ADJ/DIR/1/2026-010 "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."**

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA LEGAL Y TÉCNICA - ECONÓMICA:

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA LEGAL Y TÉCNICA - ECONÓMICA:

EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 96 FRACCIÓN II DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, Y COMO PARTE DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO SE PROCEDIÓ A BUSCAR A PERSONAS QUE CUENTEN CON LA CAPACIDAD DE RESPUESTA INMEDIATA, ASÍ CON LOS RECURSOS TÉCNICOS, FINANCIEROS Y DEMÁS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES REQUERIDO A FIN DE DETERMINAR SU VIABILIDAD Y ASEGURARSE QUE OFREZCA AL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, OPORTUNIDAD Y FINANCIAMIENTO, OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

REVISIÓN CUALITATIVA DE LA PROPUESTA LEGAL Y TÉCNICA

LICITANTES	PROPUESTAS LEGALES	PROPUESTAS TÉCNICAS	PROPUESTAS ECONÓMICAS
BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ	ENTREGÓ PROPUESTA LEGAL	ACEPTADA	ACEPTADA

RECIBIDA Y ANALIZADA LA PROPUESTA DE **BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ**, RESULTA PROCEDENTE ADJUDICARLE EL CONTRATO CORRESPONDIENTE POR CONCEPTO DE "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026." POR UN IMPORTE DE **\$228,800.04 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.) IVA, ISR INCLUIDO.**

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 96 FRACCIÓN II Y 101 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, FUE EL PROVEEDOR QUE PRESENTÓ LA PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA, SIENDO LA PROPUESTA DE **BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ** LA QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS LEGALES, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS Y QUE ADEMÁS PRESENTA EL PRECIO MÁS BAJO POR LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS SOLICITADOS, YA QUE ES EL ÚNICO QUE ESTÁ EN POSIBILIDAD DE EJECUTAR EL SERVICIO EN EL TIEMPO REQUERIDO, CUMPLIENDO CABALMENTE CON LO SOLICITADO Y SE ENCUENTRA POR DEBAJO DEL TECHO FINANCIERO APROBADO PARA LA CONTRATACIÓN.

POR LO ANTERIOR, SE PROCEDE A DAR A CONOCER EL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA NO. C-MXP/AD/DIRECTA-2026/010-1** PARA EL DENOMINADO "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026." DETERMINANDO LO SIGUIENTE:

FALLO

PRIMERO. QUE, TAL COMO LO DISPONE EL ARTÍCULO 22 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, SE HA VERIFICADO QUE SE CUMPLAN EN TODO MOMENTO, DURANTE EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, LOS CRITERIOS DE EFICACIA, EFICIENCIA, ECONOMÍA, TRANSPARENCIA Y HONRADEZ. EN ESTE SENTIDO, DEL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PRESENTADA Y DADO QUE LA CONTRATANTE CUENTA CON LOS RECURSOS PARA LLEVAR A CABO LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MOTIVO DE ESTE PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA CON NO. C-MXP/AD/DIRECTA-2026/010-1** "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL

H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", LA CONVOCANTE ADJUDICA EL CONTRATO A **BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ** DE ACUERDO CON LO SIGUIENTE:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ
NO. DE PROCEDIMIENTO:	C-MXP/AD/DIRECTA-2026/010-1
CONCEPTO:	"ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026."

COTIZACIÓN GANADORA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	ARRENDAMIENTO	12	\$20,000.00	\$240,000.00
		SUBTOTAL		\$240,000.00
		IVA		\$12,800.04
		ISR		\$24,000.00
		TOTAL		\$228,800.04

(DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.)

SEGUNDO. EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 103, 104 Y 108 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, EL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN DEBERÁ FORMALIZARSE DENTRO DEL TÉRMINO DE CINCO DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A LA FECHA EN QUE SE LE HAYA

NOTIFICADO EL FALLO AL PROVEEDOR ADJUDICADO Y A LAS DIRECCIONES SOLICITANTES, SIENDO INDISPENSABLE QUE AL FORMALIZAR EL CONTRATO LAS PARTES SE AJUSTEN Estrictamente A LOS TÉRMINOS EN QUE SE REALIZÓ LA ADJUDICACIÓN.

TERCERO. EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 108 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, REITERASE AL PROVEEDOR ADJUDICADO **BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ** LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAE Y DEBERÁ CUMPLIR AL HABER RESULTADO ADJUDICADO PARA EL CONCEPTO DE "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 108 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL. **BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ** ES SUSCEPTIBLE DE QUE SE LE ADJUDIQUE UN CONTRATO POR LA CANTIDAD TOTAL DE **\$228,800.04 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.) IVA, ISR INCLUIDO**, EL CUAL SE ENCUENTRA DENTRO DEL PRESUPUESTO AUTORIZADO PARA SU CONTRATACIÓN, Y APEGADOS A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 87 FRACCIÓN IV DE LA LEY:

A) EL PROVEEDOR ADJUDICADO REALIZARÁ LA ENTREGA DE LOS BIENES O SERVICIOS DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO EN LAS FECHAS, LUGARES Y VIGENCIA INDICADAS POR EL AYUNTAMIENTO, DE ACUERDO CON EL CONTRATO QUE SE REALICÉ POR EL PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DE XICOTEPEC, PUEBLA.

B) PERIODO DE GARANTÍA: DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

CUARTO. PARA EFECTOS DEL CONTRATO, **BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ** DEBERÁ CUMPLIR CON LO SIGUIENTE: FIRMAR Y RECIBIR EL CONTRATO DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA COMUNICACIÓN DEL FALLO, EN EL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 5, COLONIA CENTRO, XICOTEPEC, C.P. 72980, PUEBLA, MÉXICO. SÓLO SE PROCEDERÁ A FORMALIZAR CON EL REPRESENTANTE LEGAL ACREDITADO, DEBIENDO PRESENTAR PREVIAMENTE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS EN ORIGINAL Y 2 COPIAS SIMPLES:

A) CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL.

B) IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL.

QUINTO. LA FACTURACIÓN Y EL PAGO DEBERÁ SOMETERSE A LO SIGUIENTE: EL PROVEEDOR DEBERÁ INGRESAR SUS FACTURAS CON "LA CONTRATANTE" CUBRIENDO LOS REQUISITOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS VIGENTES, YA QUE SERÁ LA RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR LOS PROBLEMAS QUE PARA SU COBRO REPRESENTAN. LAS FACTURAS DEBERÁN SER EXPEDIDAS ACORDE CON LOS SIGUIENTES DATOS:

NOMBRE:	MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA
RFC:	MAM850101B61
DIRECCIÓN:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 5, COLONIA CENTRO, XICOTEPEC, C.P. 72980, PUEBLA, MÉXICO.

LA FACTURA DEBERÁ CUBRIR LOS REQUISITOS FISCALES CORRESPONDIENTES CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 29 Y 29 A DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

C) LA POLÍTICA DE PAGO DE LA CONTRATANTE SE LLEVARÁ A CABO DE LA SIGUIENTE MANERA: EL PAGO SE REALIZARÁ A CONTRA ENTREGA POSTERIOR A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA, MISMA QUE DEBERÁN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS FISCALES Y ADMINISTRATIVOS, ASÍ COMO DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, QUE SOPORTE LA EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LOS PRODUCTOS DEVENGADOS EN LOS TÉRMINOS Y PLAZOS QUE SE LLEGUEN A ESTABLECER EN EL INSTRUMENTO CONTRACTUAL RESPECTIVO Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA CONTRATANTE".

SEXTO. COMUNÍQUESE EL ACTA DE FALLO MEDIANTE OFICIO Y MEMORÁNDUM A LOS PROVEEDORES, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 90 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL MUNICIPAL, PÓNGANSE A DISPOSICIÓN PÚBLICA, LO ANTERIOR PARA ESTAR EN POSIBILIDAD DE FORMALIZAR EL CONTRATO RESPECTIVO DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 103 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

NO HABIENDO MÁS HECHOS QUE HACER CONSTAR EN LA PRESENTE ACTA, DE POR TERMINADA SIENDO 1:28 PM HORAS DEL DÍA 2 DE ENERO DE 2026 LEVANTÁNDOSE EL ORIGINAL RUBRICADO AL MARGEN Y FIRMADO AL CALCE POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

"Unidos y Transformando"

PRESIDENTE DEL COMITÉ

SECRETARIO EJECUTIVO


C. CARLOS BARRAGÁN AMADOR


C. ALFONSO OLMOS QUIROZ

SECRETARIA TÉCNICA

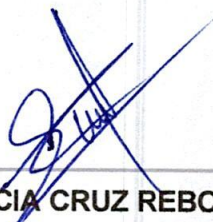
1ER. VOCAL


C. LUCERO CECILIA GUZMÁN MARTÍNEZ


C. HILDA GUADALUPE PARDO JUAREZ

2DO. VOCAL

3ER. VOCAL


C. LETICIA CRUZ REBOLLO


C. JOSÉ DOMINGO SANTOS VARGAS

4TO. VOCAL

5TO. VOCAL

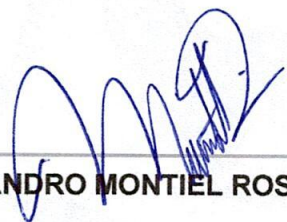

C. LUIS ALBERTO ORTIZ MONTIEL


C. ROXANA TORRES RICO QUEVEDO

6TO. VOCAL

COMISARIO


C. MARÍA DEL CARMEN MÁRQUEZ
GUTIÉRREZ


C. ALEJANDRO MONTIEL ROSAS

"Unidos y Transformando"

RESUMEN DE CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE A PRECIOS BASE Y TIEMPO DETERMINADO
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ</u>
NÚMERO DE CONTRATO:	C-MXP/AD/DIRECTA/1-010
OBJETO DEL CONTRATO:	<u>"ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026"</u>
MONTO DE CONTRATO:	\$228,800.04 DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.
FORMA DE PAGO:	TRASFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS
PERIODO DE EJECUCIÓN:	DEL 1 DE ENERO DE 2026, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.
FECHA DE FIRMA:	05 DE ENERO DE 2026.
FORMA DE ADJUDICACIÓN:	DIRECTA
OFICIO DE AUTORIZACIÓN:	MXP/AUT/ADJ/DIR/1/2026-010
FUENTE DE FINANCIAMIENTO:	PARTICIPACIONES/RECURSOS FISCALES 1
FIANZA DE ANTICIPO:	RENUNCIA AL ANTICIPO

Unidos y Transformando

C-MXP/AD/DIRECTA/1-010"

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **C. BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ, SU CALIDAD DE APODERADO LEGAL DE LA SEÑORITA MARIA DE LA PAZ RAMIREZ GRAJEDA** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA COMO LA PARTE **ARRENDADORA**, POR OTRA EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **C. SILVIANA RIVERA HERNANDEZ**, EN CALIDAD DE SINDICO MUNICIPAL, EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA COMO LA PARTE **ARRENDATARIA**.

Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes: -----

-----**DECLARACIONES**-----

I- DECLARA LA PARTE ARRENDADORA: -----

1. Ser de nacionalidad mexicana, originario y vecino de esta Ciudad, con domicilio en calle General Mina, número 158, colonia la Rivera, en esta Ciudad de Xicotepec de Juárez, Puebla; nacido el día dieciséis de diciembre de mil novecientos cuarenta y seis, casado, mayor de edad y transportista con Registro Federal de Contribuyentes (RFC) RARB461216L97, con número telefónico 7641020748 y con la capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato y obligarse en sus términos. -----

2. Que, en este acto se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el INE, en la que aparece entre otros datos su clave única de población de número RMRDBL46121621H400; misma que en fotocopia se agrega al apéndice del presente instrumento como ANEXO 1, para formar parte integral del mismo. -----

3. Que, señala como domicilio legal para efectos del presente contrato, con el objetivo de oír y recibir todo tipo de notificaciones que en derecho correspondan, el ubicado en calle Mina número 158, Colonia la Rivera, en esta Ciudad de Xicotepec de Juárez; Puebla.

4. Manifiesta ser apoderado legal de la señora MARIA DE LA PAZ RAMIREZ GRAJEDA, como lo justifica con el poder para pleitos y cobranzas, con actos de administración y riguroso dominio, del volumen 212, del instrumento 21358 de fecha 10 de octubre de 2014, ante la fe del Lic. Baraquiél Saloma Linares, Titular de la notaria publica número tres de este Distrito Judicial, que en fotocopias se agregan al apéndice del presente instrumento como anexos ANEXO 2, para formar parte integral del mismo, -

5.- Que su poderdante es propietaria de un predio ubicado en la calle General Mina del Barrio de Hidalgo, de esta ciudad de Xicotepec de Juárez, Puebla; como se justifica con la escritura del volumen número 211, Instrumento 21163, de fecha 18 de



junio de 2014, otorgado ante del Lic. Baraquiel Saloma Linares, Titular de la notaría publica numero tres de este Distrito Judicial; misma que se encuentra inscrita en el Registro Publico de la Propiedad bajo la partida número 325, a fojas 83 vuelta, libro Uno, tomo 119, de fecha 11 de enero del 2016; que en fotocopias se agregan al apéndice del presente instrumento como anexos ANEXO 3, para formar parte integral del mismo -----

5. Que dicha propiedad cuenta con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE 75.80 SETENTA Y CINCO METROS OCHENTA CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA AMELIA LOPEZ ANAYA. AL SUR 77.58 SETENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE EL SEÑOR DEMETRIO HERNANDEZ, AL ORIENTE MIDE 12.20 DOCE METROS VEINTE CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE GENERAL MINA DE ESTA CIUDAD. AL PONIENTE MIDE 12.20 DOCE METROS VEINTE CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE LA SUCESION DEL SEÑOR TIRZO VALDERRABANO; libre de gravamen y de toda limitación sin adeudos. -----

6. Que, es su libre y espontánea voluntad celebrar el presente contrato en su carácter de ARRENDADOR respecto del inmueble descrito en la declaración 5 de este apartado. -----

II. - DECLARA EL ARRENDATARIO: -----

1. Ser de nacionalidad mexicana, mayor de edad, que cuenta con personalidad jurídica propia; ser la Representante legal del Ayuntamiento de Xicotepéc, Puebla; quien acredita su personalidad en este momento con la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección de Ayuntamiento de fecha 6 de Junio de 2024, expedida por el Instituto Electoral del Estado de Puebla, con copia de la Sesión Pública y Solemne de Instalación del Ayuntamiento Municipal, Xicotepéc, Puebla de fecha 15 de octubre de dos mil veinticuatro, así como con su respectiva credencial expedida por la Secretaría de Gobernación, a través de su Director General de Gobierno, que lo acredita como Sindico Municipal del Municipio de Xicotepéc, Puebla; por el periodo del 15 de octubre de 2024 al 14 de octubre de 2027, cargo y facultades que a la firma del presente contrato se encuentra vigente. -----

2. Que, en este acto se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida en el año dos mil veinte, en la que aparece entre otros datos su clave única de población de número RVHSL74012021M600 y en el anverso con número de folio 2370063949100; misma que en fotocopia se agrega al apéndice del presente instrumento como ANEXO 5, para formar parte integral del mismo. -----

3. Que, señala como domicilio legal para efectos del presente contrato, con el objetivo de oír y recibir todo tipo de notificaciones que en derecho correspondan,

ubicado en Leona Vicario, número 200, colonia Centro, en esta Ciudad de Xicotepec de Juárez; Puebla. Quien por sus demás generales dijo ser originaria y vecina de esta Ciudad, soltera y de ocupación Sindico Municipal.

4. Que, cuenta con los recursos económicos suficientes para cubrir las cantidades que se fijen por las partes en el presente instrumento. - - - -

5. Que, es su libre y espontánea voluntad celebrar el presente contrato de ARRENDAMIENTO, en su carácter de ARRENDATARIO, en representacion del Municipio de Xicotepec, Puebla; respecto del inmueble descrito en la declaraciones 5 y 6 de las declaraciones del ARRENDADOR.-----

III.- DECLARAN LAS PARTES:-----

Que tienen conocimiento de las declaraciones que cada una de las partes ha hecho, y que el precio y las condiciones pactadas en esta operación son justas y correctas, por lo que este acto está libre de error, dolo, violencia, lesión, mala fe, por lo que renuncian recíprocamente a las acciones de nulidad fundadas en tales vicios del consentimiento, establecidos en la legislación civil, y están de acuerdo en someterse a las siguientes:-----

----- CLAUSULAS -----

PRIMERA. - OBJETO

El ARRENDADOR da en arrendamiento al ARRENDATARIO, y éste toma en dicha calidad el bien inmueble, ubicado predio ubicado en la calle General Mina del Barrio de Hidalgo, de esta ciudad de Xicotepec de Juárez, Puebla; con la finalidad de usarlo como bodega para usos generales.-----

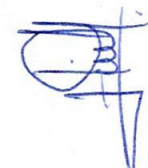
SEGUNDA. - RENTA

Las partes convienen de común acuerdo que el ARRENDATARIO pagará al ARRENDADOR, o a quien su derecho represente, por concepto de contraprestación de renta mensual, de la siguiente forma:-----

a) El monto de la renta mensual será de \$19,066.67(Diecinueve mil sesenta y seis pesos 67/100 M.N), dicha renta no incluye los servicios de agua y luz. El importe fijado en este instrumento no surtirá modificación alguna durante los primeros 11 meses del presente.

b) El pago de la renta mensual, aun cuando no usare el inmueble de tiempo completo.-----

c) El pago de la renta se cubrirá en su totalidad por parte del ARRENDATARIO, sin excusa ni pretexto los días 5 de cada mes o el día hábil siguiente; siendo causa de rescisión de este contrato y en consecuencia la desocupación del inmueble, el hecho



de que se cubran de manera extemporánea o de que no sean cubiertas dos o más mensualidades. -----

d) No podrá el ARRENDATARIO retener las rentas por ninguna causa ni alegar causas judiciales o extrajudiciales para hacerlo, debiendo hacerle el pago íntegro a más tardar en los plazos que se han dejado precisados, en caso contrario de no hacerlo en tiempo modo y lugar convenidos, pagará al ARRENDADOR por concepto de intereses moratorios de 5% (cinco por ciento) mensual sobre el importe de cada una de las rentas vencidas.

TERCERA.- VIGENCIA E INCREMENTO DE RENTA

La duración del arrendamiento es de un año, mismos que empezará a contarse a partir del día primero de febrero de dos mil veintiséis y concluirá treienta y uno de diciembre dos mil veintiséis, fecha en la cual el ARRENDATARIO deberá desocupar totalmente el inmueble arrendado y entregar al ARRENDADOR tanto las llaves del mismo inmueble como los recibos finiquitos de los servicios que al efecto se hubieren contratado, así como dejar el inmueble materia de este contrato en las mismas condiciones en que lo hubiere recibido, sin adeudo de agua, luz y algún otro servicio contratado como línea telefónica, servicio de internet etc... -----

No obstante, lo anterior el ARRENDATARIO deberá notificar por escrito al ARRENDADOR con diez días de anticipación a su vencimiento, si es su deseo renovar hasta por un periodo más el presente contrato, reservándose el ARRENDADOR el derecho de aceptar o no dicha renovación, y en caso de ser afirmativo se hará por escrito un nuevo contrato en el que se establecerán los incrementos respectivos y las actualizaciones correspondientes de las garantías. -----

CUARTA. - USO DEL INMUEBLE

Las partes contratantes convienen en que, el inmueble materia de este contrato será destinado exclusivamente como BODEGA, por lo que no podrá por ningún motivo el ARRENDATARIO cambiar el uso que le fue autorizado en este contrato, salvo que el ARRENDADOR le autorice por escrito, así como tampoco puede ceder derechos de arrendamiento del mismo. -----

QUINTA. - DAÑOS O FALTANTES

a) La parte ARRENDATARIA manifiesta bajo protesta de decir verdad que recibe de la parte ARRENDADORA en el momento de la firma de este contrato a su más entera y cumplida satisfacción el inmueble mencionado con sus instalaciones completas y en condiciones de salubridad e higiene, tal y como se demuestra en el soporte fotográfico consistente en el ANEXO 6, así como un juego de llaves de acceso,

recibos de pago al corriente de los servicios de agua, luz, drenaje y alcantarillado.

b) El ARRENDADOR no se hace responsable de los daños o faltantes sufridos en las posesiones, autos o cualquiera otra propiedad del ARRENDATARIO, durante la ocupación o en el proceso de desocupación del inmueble, ni durante el tiempo que tenga vigencia este contrato, pues la seguridad de las pertenencias es responsabilidad del ARRENDATARIO Y/O EL AUTORIZADO, por lo que desde este momento el ARRENDADOR da autorización para que se lleven a cabo el cambio de combinación o cerraduras de acceso. -----

SEXTA. - DESOCUPACIÓN

Las partes acuerdan que si al término del presente contrato, no hubiere renovación del mismo, el ARRENDATARIO estará obligado a desocupar el inmueble arrendado a más tardar en 5 (cinco) días naturales posteriores a la fecha de su vencimiento dejando las instalaciones tal y como fueron entregadas. -----

SEPTIMA - SINIESTROS Y CLAUSURAS

Los daños ocasionados al inmueble, así como a los colindantes, por siniestros originados por culpa o negligencia del ARRENDATARIO y/o de toda persona que lo visite o que este autorice, o que por cualquier motivo asista al inmueble, serán de exclusiva responsabilidad de él, por lo que en caso de detectar algún equipo o instalación en mal estado en el primer mes de la ocupación del mismo, se deberá dar aviso por escrito al ARRENDADOR, Con acuse de recibo para proceder a la reparación por cuenta del ARRENDADOR, siempre y cuando no sea imputable dicha falla al ARRENDATARIO. -----

OCTAVA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA

Si el ARRENDATARIO desea terminar anticipadamente este contrato y desocupa el inmueble antes del término establecido, deberá notificar por escrito al ARRENDADOR con 10 días de anticipación, estar al corriente en el pago de la renta y cumplir con los requisitos de entrega del inmueble arrendado, así como entregarlo al corriente en el pago de servicios de luz, agua y cualquier otro servicio contratado, que se desprenden de este contrato. -----

NOVENA. - CAUSAS DE RESCISIÓN.

Las partes quedan facultadas para rescindir el presente contrato, cuando exista incumplimiento en cualquiera de las cláusulas anteriormente mencionadas, así como aplicar las penas convencionales. -----

DÉCIMA. - LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Las partes que intervienen en el presente contrato, declaran su conformidad de someterse para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este contrato a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Xicotepéc, Puebla, con renuncia expresa del fuero de cualquier otro domicilio presente o futuro, sometiéndose expresa o voluntariamente para dirimir cualquier controversia o conflicto que se derive del presente contrato al juicio sumario o procedimiento que contempla el Código de Procedimientos Civiles para el Estado. -----

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN POR DUPLICADO; EN LA CIUDAD DE XICOTEPEC DE JUAREZ, PUE., A LOS CINCO DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS. -----

**ARRENDADOR
COMO APODERADO**



C. BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

**ARRENDATARIO
MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUE.**



C. SILVIANA RIVERA HERNANDEZ
SINDICO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE
XICOTEPEC, PUEBLA.

"Unidos y Transformando"

NO. OFICIO: MXP/ACT/EREC/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE
MATERIAL, ARRENDAMIENTO O SERVICIO

BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	ESTATUS
1	ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	ARRENDAMIENT O	12	ENTREGADO

POR MEDIO DE ESTE ACTA, SE DA CONSTANCIA DE QUE EL DETALLE DE LO RECIBIDO DESCRITO EN LO ADJUNTO HA SIDO COMPLETADO, INSPECCIONADO, VERIFICADO Y AJUSTADO A LOS REQUERIMIENTOS ESPECIFICADOS EN EL OBJETO, SEGÚN LO ADJUDICADO EN EL CONTRATO.

SIN OTRO PUNTO QUE TRATAR, SE FIRMA EL PRESENTE DOCUMENTO EN CONFORMIDAD POR EL ACTA DE RECEPCIÓN DE MATERIAL, ARRENDAMIENTO O SERVICIO, MENCIONADOS EN LA TABLA ANTERIOR, CON FECHA DEL DÍA 5 DE ENERO DE 2026.

ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 5 DE ENERO DE 2026



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

NO. OFICIO: MXP/CES/ADJ/DIR/1/2026-010
ASUNTO: CARTA ENTERA SATISFACCIÓN

BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

SIRVA EL PRESENTE PARA HACER DE SU CONOCIMIENTO QUE MANIFIESTO A MI ENTERA SATISFACCIÓN QUE LA PERSONA FÍSICA BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ, CON RELACIÓN AL OBJETO "ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.", NO. C-MXP/AD/DIRECTA-2026/010-1, CUMPLIÓ EN TIEMPO Y FORMA LA ENTREGA DEL MATERIAL O SERVICIO QUE SE ESTABLECE EN LA PROPUESTA TÉCNICA CON FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL CONTRATO CON FECHA 5 DE ENERO DE 2026 EN BASE AL PROCEDIMIENTO C-MXP/AD/DIRECTA-2026/010-1 DE LA PERSONA FÍSICA BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 15 FRACCIÓN IV, Y 127 FRACCIÓN II DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	ARRENDAMIENTO	12	\$20,000.00	\$240,000.00
		SUBTOTAL		\$240,000.00
		IVA		\$12,800.04
		ISR		\$24,000.00
		TOTAL		\$228,800.04

(DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 04/100 M.N.)

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTED.

ATENTAMENTE
XICOTEPEC, PUEBLA, A 5 DE ENERO DE 2026



C. FATIMA OLTRA AMADOR
"DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES"
Unidos y Transformando

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-1

FECHA: 29 DE ENERO DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: PARTICIPACIONES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.) IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-2

FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: RECURSOS FISCALES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO.



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-3

FECHA: 31 DE MARZO DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: PARTICIPACIONES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO.



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-4

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: RECURSOS FISCALES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO.



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-5

FECHA: 31 DE MAYO DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: PARTICIPACIONES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO.



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-6

FECHA: 30 DE JUNIO DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

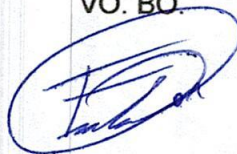
MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: RECURSOS FISCALES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO.



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-7

FECHA: 31 DE JULIO DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

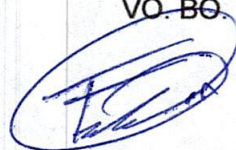
MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: PARTICIPACIONES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO.



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-8

FECHA: 31 DE AGOSTO DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: RECURSOS FISCALES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO.



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-9

FECHA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: PARTICIPACIONES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO.



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-10

FECHA: 31 DE OCTUBRE DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: RECURSOS FISCALES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-11

FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: PARTICIPACIONES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO.



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"

ORDEN DE PAGO

NÚMERO DE OFICIO: MXP/ORD/PGO/ADJ/DIR/1/2026-010-12

FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2026

DATOS DEL BENEFICIARIO

PROVEEDOR: BALTAZAR RIGOBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ

RFC DEL PROVEEDOR: RARB461216L97

CLABE INTERBANCARIA: 002674701674924931

MEDIO DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

FONDO: RECURSOS FISCALES

CONCEPTO DE PAGO: ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA RESGUARDO DE VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

MONTO TOTAL: \$19,066.67 (DIECINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 67/100, M.N.)
IVA, ISR INCLUIDO

VO. BO.



C. FATIMA OLTRA AMADOR
DIRECTORA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES

"Unidos y Transformando"