

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA DOS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS Y EN EL SUPUESTO DE PREDIOS DESTINADOS POR SERVICIOS PÚBLICOS, ACUERDO POR EL QUE SE ESPECIFICA LA OCUPACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE, PERIODO DE TIEMPO EN POSESIÓN Y SERVICIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRA PRESTANDO ACTUALMENTE, DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

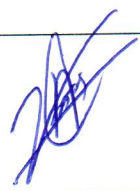
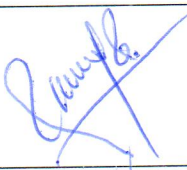
Estando reunidos los Ciudadanos Regidores, Secretario del Ayuntamiento y Síndico municipal en el salón de cabildo del palacio municipal, la ciudadana Laura Guadalupe Vargas Vargas, Presidenta Municipal, menciona: Buenas tardes, Señoras y Señores Regidores, Señor Síndico municipal, Señor Secretario del ayuntamiento, comienza la Sesión Extraordinaria, siendo las Dieciséis horas, del día Dos del mes de Septiembre del año dos mil veintidós.

Por lo tanto, para el desarrollo de esta sesión solicito al señor Secretario del Ayuntamiento, se sirva realizar el pase de lista.

PUNTO UNO.

El **Secretario del H. Ayuntamiento David Garrido Vargas**, manifiesta: Buenas Tardes y procede a pasar lista de asistencia: estando presentes los ciudadanos regidores:

Nombre y cargo	Firma
C. LAURA GUADALUPE VARGAS VARGAS PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE XICOTEPEC, PUEBLA.	
C. ALAN CRUZ VARGAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GRUPOS VULNERABLES, DISCAPACIDAD Y JUVENTUD	
C. FLOR DE MARÍA GÓMEZ SALAS REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE TURISMO, CULTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO	

C. EDMUNDO LECONA GARCÍA REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y RURAL	
C. NELLY ALEJANDRA MALDONADO NÁJERA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA	
C. VÍCTOR RAMÍREZ CUEVAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	
C. YOLANDA VALDERRÁBANO VÁZQUEZ REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA.	Y.O.V-13
C. JUAN MANUEL CEJA GARCÍA REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA	
C. LETICIA GUZMÁN ORTEGA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y DEPORTE.	
C. MARTHA MINERVA GALINDO DEHEZA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE IGUALDAD DE GÉNERO	
C. ÁNGEL ALFONSO SILVA ARESTEGUI REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	
C. JOSE LUIS JANEIRO GOICOECHEA SÍNDICO MUNICIPAL	

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Ciudadana presidenta me permito informarle que existe la asistencia de 10 Regidores y el Síndico Municipal.



PUNTO DOS

La **Presidenta Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión extraordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

PUNTO TRES

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

I. Lista de asistencia.

II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.

III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.

IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:

A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;

B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos; y,

C. En el supuesto de predios destinados por servicios públicos, acuerdo por el que se especifica la ocupación actual del inmueble, periodo de tiempo en posesión y servicio público que se encuentra prestando actualmente.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

La **Presidenta Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

El **Secretario del Ayuntamiento**, pone en conocimiento de este H. Cabildo, que en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

3-20-2013

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Datos del predio	Documentación integrada al expediente Técnico-Jurídico.
19700100521	ROSAURA ROJAS CAYETANO	PREDIO RUSTICO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE APATLACO, UBICADO EN CALLE CARRETERA MÉXICO TUXPAN, DE LA LOCALIDAD DE LAS PILAS, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (CONSTANCIA DE POSESIÓN EMITIDA POR EL JUEZ DE PAZ), LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO.
19700101321	ROGELIO LUGO SOLIS	PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE VICENTE GUERRERO, NÚMERO 102, COLONIA MORELOS, JUNTA AUXILIAR DE SAN ANTONIO OCOPETLATLÁN, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DE DECIR VERDAD DE SER POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA CIRCUNSTANCIADA), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO.

19700101521	SEBASTIAN GUZMÁN VEGA	PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE VENUSTIANO CARRANZA NÚMERO 116, COLONIA MORELOS, JUNTA AUXILIAR DE SAN ANTONIO OCOPETLATLÁN, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DE DECIR VERDAD DE SER POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA CIRCUNSTANCIADA), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO.
19700101621	GABRIELA ROMERO HERNÁNDEZ	PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE VENUSTIANO CARRANZA NÚMERO 125, COLONIA MORELOS, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SAN ANTONIO OCOPETLATLÁN, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DE DECIR VERDAD DE SER POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA CIRCUNSTANCIADA), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO.
19700102321	ALFONSO VÁZQUEZ GONZÁLEZ	PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE SEGUNDA DE LAS FLORES, NÚMERO 158, COLONIA LA	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DE DECIR VERDAD DE SER POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Y.U. 2013

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

		RIVERA, XICOTEPEC, PUEBLA	NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS CON EL DOMICILIO A REGULARIZAR, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA CIRCUNSTANCIADA), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO.
19700102521	JOSÉ HERNÁNDEZ	PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE 21 DE MARZO NÚMERO 37, LOCALIDAD DE MONTE GRANDE DE ZARAGOZA, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DE DECIR VERDAD DE SER POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS CON EL DOMICILIO A REGULARIZAR, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (CONSTANCIA DE POSESIÓN), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO.
19700103321	LUCILA ZENTENO RODRÍGUEZ	PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE ESFUERZO, NÚMERO 106, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DE DECIR VERDAD DE SER POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS CON EL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5.0.07-3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

			DOMICILIO A REGULARIZAR, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA CIRCUNSTANCIADA), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO
19700100822	CONRADO VENTURA CASTILLO	PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I MADERO NÚMERO 104, COLONIA MORELOS, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SAN ANTONIO OCOPETLATLÁN, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DE DECIR VERDAD DE SER POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS CON EL DOMICILIO A REGULARIZAR, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA CIRCUNSTANCIADA), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBAN**.

El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda: **SES/EXTRAORDINARIA DE FECHA 02/09/2022.**, se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes

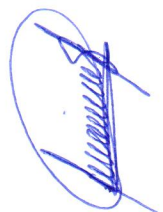
Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión extraordinaria, debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **H. Cabildo del Municipio de Xicotepec**, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al secretario del ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Extraordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

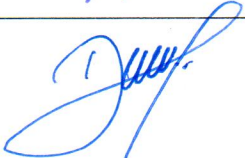
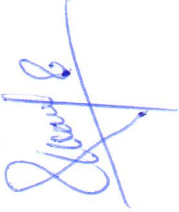
Presidenta Municipal: Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

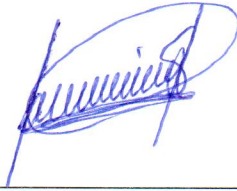
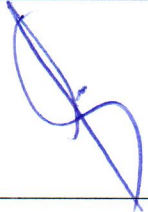
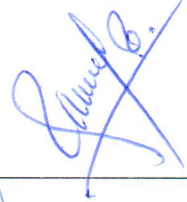
La **Presidenta Municipal**, manifiesta: Compañeras y compañeros Regidores, en términos del artículo 73 y demás relativos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Puebla, se levanta la Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las Dieciséis horas con cincuenta minutos, del día Dos de Septiembre del año dos mil veintidós. Buenas tardes.

Nombre y cargo	Firma
C. LAURA GUADALUPE VARGAS VARGAS PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE XICOTEPEC, PUEBLA.	
C. ALAN CRUZ VARGAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GRUPOS VULNERABLES, DISCAPACIDAD Y JUVENTUD	
C. FLOR DE MARÍA GÓMEZ SALAS REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE TURISMO, CULTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO	
C. EDMUNDO LECONA GARCÍA, REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y RURAL	



9.20.2023



C. NELLY ALEJANDRA MALDONADO NÁJERA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA.	
C. VÍCTOR RAMÍREZ CUEVAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	
C. YOLANDA VALDERRÁBANO VÁZQUEZ REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA	Y.V. 01-3
C. JUAN MANUEL CEJA GARCÍA REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA	
C. LETICIA GUZMÁN ORTEGA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y DEPORTE	
C. MARTHA MINERVA GALINDO DEHEZA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE IGUALDAD DE GÉNERO	
C. ÁNGEL ALFONSO SILVA ARESTEGUI REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	
C. JOSE LUIS JANEIRO GOICOECHEA SÍNDICO MUNICIPAL	
C. DAVID GARRIDO VARGAS SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	