

## DIRECCION DE CATRASTRO E IMPUESTO PREDIAL



### REGISTRO CATASTRAL

#### REQUISITOS PARA SU TRAMITE

- 1.- Solicitud por escrito en los siguientes términos
  - a) Estar dirigida al Director de Catastro e impuesto Predial
  - b) Datos de identificación del bien inmueble (ubicación, superficie total, medidas y colindancias)
  - c) Domicilio para recibir notificaciones
  - d) Teléfono particular o celular para que pueda ser localizado el propietario
  - e) Estar debidamente firmada por el propietario o poseedor
- 2.- Identificación Oficial (INE) del propietario o poseedor (Vigente)
- 3.- Constancia de Posesión
  - a) Datos de ubicación del inmueble (superficie total, medidas y colindancias)
  - b) Deberá tener como vigencia máxima de 60 días posteriores a su expedición
  - c) Podrá ser emitida, firmada y sellada por alguna de las siguientes Autoridades Judiciales: Juez Municipal o Juez de Paz.
- 4.- Antecedente del derecho de la posesión ( minuta, contrato de compra venta primordial entre otros)
- 5.- Croquis manzanero con calles colindantes (croquis de ubicación).

| COSTO                                |          | FUNDAMENTO DE COBRO                                                                                               |
|--------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INSPECCION CATASTRAL                 | \$425.00 | ART. 40 FRACC. I a) y d), II Y IX DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 |
| POR MEDICION DEL PREDIO              | POR M2   |                                                                                                                   |
| ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL        | \$309.00 |                                                                                                                   |
| POR ELABORACION DE PLANO TOPOGRAFICO | \$772.00 |                                                                                                                   |