



H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

XICOTEPEC

DELEGACIÓN: XICOTEPEC DE JUÁREZ

FOLIO: 1208

No. 1316

MUNICIPIO: XICOTEPEC DE JUÁREZ

CLAVE CATASTRAL												
Municipio	Región	Mza/SubR	Predio	Condominio	Edificio	Nivel	Mun. Legal	ORIGEN MOVIMIENTO				
197	139	997	0512	000	00	00	197	ALTA				
PROPIETARIO O POSEEDOR												
A.PATERNO:		XXXXX										
A.MATERNO:		XXXXXX										
NOMBRE (S):		XXXXXXXXX										
RAZÓN SOCIAL:												
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIÓN												
ESTADO: PUEBLA					MUNICIPIO: XICOTEPEC							
LOCALIDAD:					COL. / FRACC.: SAN PEDRO ITZTLA							
CALLE: VENUSTIANO CARRANZA					NÚMERO: XXX		NO.INT:		LETRA	CP: 73089		
UBICACIÓN DEL PREDIO												
LOCALIDAD: XICOTEPEC					COL. / FRACC.: SAN PEDRO ITZTLA							
CALLE: SIN CALLE					PARAJE:							
NOMBRE DEL PREDIO:					NÚMERO: S/N		NO.INT:		LETRA	CP: 73089		
USO ACTUAL DEL PREDIO												
AGRÍCOLA												
DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO												
DEL TERRENO					DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)							
TIPO DE PREDIO	FACTORES				TIPO	EDO	A.OBRA	EDAD	SUPERFICIE m2			
Urbano ☐	FRENTE	0.00	LOTE INTERIOR	N/A								
Rústico ☒	PROFUNDIDAD	0.00	D.C.URBANO	1.20								
	TOPOGRAFÍA	0.80	VIALIDAD	0.85								
Suburbano ☐	SUPERFICIE	1.00	ESQUINAS	0.00								
Superficie m2/Has	ZONA VALOR											
00-88-16.00	Temporal 00-88-16.00 Has.				TOTAL CONSTRUCCIÓN				0.00			

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL DECRETO QUE REFORMA, ADICIONA Y DEROGA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN; 6 FRACCIÓN III DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA, COMO ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN; 7 FRACCIÓN I, 8, 18 FRACCIÓN XI, 43 FRACCIONES V, VI, 55, 57 Y 58 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE PUEBLA; 14 FRACCIÓN V Y X, 15 FRACCIÓN XI DEL DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE EL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA. LA VALUACIÓN SE HIZO APLICANDO LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN APROBADOS POR EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE PUEBLA Y EL MANUAL DE VALUACIÓN CATASTRAL VIGENTE EN EL ESTADO DE PUEBLA, PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA.

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 34 FRACCIÓN VIII DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.

COMENTARIOS:		MOTIVO QUE ORIGINA LA VALUACIÓN	
		SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL O MODIFICACIÓN	
VALOR TERRENO	\$ 50,428.93	VALUADOR:	CARLOS EDUARDO GARRIDO VARGAS
VALOR CONSTRUCCIÓN	\$ 0.00	REGISTRO DEL PERITO	Descentralizado Xicotepec
VALOR OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 0.00	AUTORIDAD RESPONSABLE	
VALOR CATASTRAL	\$ 50,428.93	FECHA ELABORACIÓN	05/08/2022

EN XICOTEPEC DE JUÁREZ A LAS 10:15 DEL DÍA 12 de Agosto del 2022

CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 16 FRACCIÓN VI, 28, 74, 75 Y 77 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE PUEBLA, 41 FRACCIÓN IV Y 77 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE PUEBLA, SE NOTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL QUE ANTECEDE

INTERESADO EL QUE SE ACREDITA CON LA CREDENCIAL Y RECIBIENDO ORIGINAL Y 2 COPIAS DEL PRESENTE

AVALÚO CATASTRAL SE HACE CONSTAR QUE NO PRECEDIO CITATORIO.

NOMBRE Y FIRMA NOTIFICADOR

NOMBRE Y FIRMA NOTIFICADO



H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

XICOTEPEC

SI AVANZA

No. 081

MANIFIESTO CATASTRAL

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN O MODIFICACIÓN
AL PADRÓN CATASTRAL

CATASTRO MUNICIPAL

DATOS CATASTRALES						NO. DE CUENTA		TIPO DE PREDIO	
PARA EL USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD CATASTRAL						PREDIAL			
CLAVE CATASTRAL						TIPO		URBANO	
ESTADO	MUNICIPIO	REGIÓN	MANZ/SUBR	PREDIO	CONDOMINIO			SUBURBANO	
21	197	139	997	0512				RUSTICO	X

SOLICITUD DE :

REGISTRO CATASTRAL	☐	NUEVA CONSTRUCCIÓN	☐	RECTIFICACIÓN DE DATOS	☐
MODIFICACIÓN DE DATOS	☐	AMPLIACIÓN	☐	REMODELACIÓN	☐

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
APELLIDO PATERNO		CALLE	
XXXXXXXXXX		VENUSTIANO CARRANZA XXXX	
APELLIDO MATERNO		COLONIA	
XXXXXX		CENTRO	
NOMBRE(S)		LOCALIDAD	
XXXXXXXXXXXXXX		SAN PEDRO ITZTLA	
RFC		MUNICIPIO	
PAFF620826433		XICOTEPEC	
CURP		C.P.	TELEFONO
PAFF620826HPLRLR03		73089	

DATOS DE UBICACIÓN DEL PREDIO			
CALLE	No.	LETRA	C.P.
			73089
COLONIA			
0512/8/12			
LOCALIDAD	PARAJE		
SAN PEDRO ITZTLA			
MUNICIPIO	NOMBRE(S) DEL PREDIO		
XICOTEPEC	NACAYOL		

DATOS DEL PREDIO			
SUPERFICIE	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO DE PREDIO	
LEGAL DEL PREDIO	ANTIGUO ☐	BALDIO ☐	INDUSTRIAL ☐
TOTAL CONTRUIDA	MODERNO ☐	HABITACIONAL ☐	SERVICIOS ☐
	INVERSION ☐	GOBIERNO ☐	CULTIVO ☐
	\$	COMERCIO ☐	MIXTO ☐
FECHA DE LA CONSTRUCCION	DIA	MES	AÑO

DOCUMENTACION REQUERIDA		La que debera ser presentada en copia y original para su cotejo.	
ESCRITURA PÚBLICA	☐	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	☐
ESCRITURA PRIVADA REGISTRADA	☐	SESIÓN DE DERECHOS	☐
TITULO DE PORPIEDAD FEDERAL O ESTATAL	☐	CONSTANCIA DE POSECIÓN	☐
		ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	☐
		BOLETA PREDIAL	☐
		PLANO Y/O CROQUIS CON MEDIDAS Y COLUMBANCAS	☐

XICOTEPEC DE J. PUE.,
A 30 DE JUNIO DE 2022

LUGAR Y FECHA DE LA SOLICITUD

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE

DIRECCIÓN DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO
XICOTEPEC PUEBLA.
2021-2024

OFICINA DE ASISTENTE AL CONTRIBUYENTE

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 3 7 FRACCION XXVI, 22,23,24 Y 25 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE PUEBLA , MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD , QUE LOS DATOS
ASENTADOS EN LA PRESENTE SOLICITUD SON CIERTOS; POR QUE CONFORMIDAD A LOS ART. 47 , 48, Y 49 DE LA CITADA LEY , LAS AUTORIDADES CATASTRALES VERIFICARAN LA INFORMACION CONTENIDA EN LAS
SOLICITUDES DE INSCRIPCION QUE LE SEAN PRESENTADAS Y REGISTRARAN LA QUE RESULTE DE LAS OPERACIONES CATASTRALES QUE REALICEN PARA TALES EFECTOS ; COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL
NO PRESENTAR EN LOS PLAZOS Y TERMINOS ESTABLECIDOS LA SOLICITUD DE INSCRIPCION O PROPORCIONAR INFORMACION FALSA O ALTERADA, SERA MOTIVO DE LA APLICACION DE LAS INFRACCIONES O
SANCIONES QUE ESTIPULA LA MISMA LEY EN SUS ARTICULOS I Y II Y 99 FRACCIONES III Y V .

12 de Agosto 2022
Recibi Original