



**“2024, Año de Felipe Ricaño Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,
Revolucionario y Defensor del Mayab”**

Nº. De Oficio: CEIP/CEGV/0328

Asunto: Constancia de Segregación.

[REDACTED]
[REDACTED]
**XICOTEPEC, PUEBLA
P R E S E N T E.**

Por medio del presente y con fundamento en el artículo 20, fracción XX y XXIV Ley de Catastro del Estado de Puebla y artículos 9 y 11 de la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado y Libre y Soberano de Puebla, en atención a su solicitud.

En contestación El H. Ayuntamiento Municipal de Xicotepec, Puebla, a través de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial y en términos del artículo 42 fracción X de la Ley de Ingresos del Municipio de Xicotepec, **CONCEDE LA CONSTANCIA DE SEGREGACIÓN DE PREDIO**, que ampara la escritura pública de compraventa debidamente registrado ante el Registro Público de la Propiedad, a nombre del finado C. [REDACTED], respecto del predio ubicado en la junta auxiliar de San Pedro Itztla, perteneciente al municipio de Xicotepec, Puebla, con número de cuenta predial [REDACTED] del que se segrega una fracción con una superficie de **1,817.50 M2**. De acuerdo con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE. - En tres medidas la primera al poniente a oriente mide 23.40 metros y quiebra al sur en 18.10 metros y por último quiebra al oriente en 50.10 metros y linda con propiedad de [REDACTED] da de Venustiano Carranza.

AL SUR. - Mide 75.00 metros y linda con propiedad de [REDACTED]

AL ORIENTE. - Mide 30.00 metros y linda con propiedad de [REDACTED]

AL PONIENTE. - Mide 12.70 metros y linda con propiedad restante de la vendedora.

Este Ayuntamiento se deslinda de cualquier responsabilidad si el solicitante actuara con dolo, malicia o mala fe al exhibir la documentación que acompaña la presente.
Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Presbítero obispat
17. Junio



ATENTAMENTE
HEROICA CIUDAD DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA;
A 13 DE JUNIO DE 2024

LIC. CARLOS EDUARDO GARRIDO VARGAS

DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

C.C.P Archivo
Elaboró: N.V.C.

Centro de la Ciudad S/N, Col. Centro. C.P.73080, Heroica Ciudad de Xicotepec de Juárez, Puebla.
Tel.764-764-25-58, correo electrónico: catastroxicotepec@gmail.com