

AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA  
DECLARACIÓN DE MODIFICACIÓN 2022.  
ID DE DECLARACIÓN: 6650BB0A756305A4C2BB3841  
24 DE MAYO DE 2024

**C. LAURA GUADALUPE VARGAS VARGAS**  
**E-MAIL: LUPITAVARGAS.XICOTEPEC@GMAIL.COM**

**PRESENTE.**

CON ESTA FECHA SE RECIBIÓ SU DECLARACIÓN DE MODIFICACION, EN TÉRMINOS DE LA DECIMOPRIMERA DE LAS NORMAS E INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO Y PRESENTACIÓN DEL FORMATO DE DECLARACIONES: DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES, PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019, PRESENTADA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS, 108 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 32 Y 33 FRACCIÓN II, DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, DE LA QUE SE ACUSA DE RECIBO.

LA DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES HA SIDO PRESENTADA DE MANERA ELECTRÓNICA.

ATENTAMENTE

LUIS QUIROZ BAÑOS  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

VERSIÓN PÚBLICA

## AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA

DECLARACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES

DECLARACIÓN DE MODIFICACIÓN 2022.

**ID DE DECLARACIÓN:** 6650BB0A756305A4C2BB3841

**FECHA DE RECEPCIÓN:** 24/05/2024

**PRESENTE.**

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, PRESENTO A USTED MI DECLARACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES, CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS, 108 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 32 Y 33 FRACCIÓN II, DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.

VERSIÓN PÚBLICA

---

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE                           | LAURA GUADALUPE VARGAS VARGAS    |
| CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL | LUPITAVARGAS.XICOTEPEC@GMAIL.COM |

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| NIVEL   | MAESTRÍA                              |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA                         | INSTITUTO TECNOLOGICO LATINOAMERICANO |
| CARRERA O ÁREA DE CONOCIMIENTO                | GESTION PUBLICA                       |
| ESTATUS                                       | FINALIZADO                            |
| DOCUMENTO OBTENIDO                            | CERTIFICADO                           |
| FECHA DE OBTENCIÓN DEL DOCUMENTO              | 13/06/2022                            |
| LUGAR DONDE SE UBICA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA | EN MÉXICO                             |

## 3. DATOS EMPLEO, CARGO O COMISIÓN QUE INICIA

DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN

|                                   |   |      |      |
|-----------------------------------|---|------|------|
| NIVEL/ORDEN DE GOBIERNO           | MUNICIPAL ALCALDIA                                    |      |      |
| AMBITO PÚBLICO                    | EJECUTIVO   |      |      |
| NOMBRE ENTE PUBLICO               | AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC                             |      |      |
| ÁREA DE ADSCRIPCIÓN               | PRESIDENCIA MUNICIPAL                                 |      |      |
| EMPLEO, CARGO O COMISIÓN          | PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL                   |      |      |
| ¿CONTRATADO POR HONORARIOS?       | NO  |      |      |
| NIVEL DE EMPLEO, CARGO O COMISIÓN | PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL                   |      |      |
| FUNCIÓN PRINCIPAL                 | ADMINISTRAR Y COORDINAR LA OPERATIVIDAD DEL MUNICIPIO |      |      |
| FECHA DE TOMA DE POSESION         | 15/10/2021  |      |      |
| TELÉFONO OFICINA                  | 7647641179  | EXT. | NONE |
| DOMICILIO MÉXICO                  |   |      |      |
| CALLE                             | PLAZA DE LA CONSTITUCION                              |      |      |
| NÚMERO EXTERIOR                   | SN  |      |      |
| NÚMERO INTERIOR                   | SN  |      |      |
| CÓDIGO POSTAL                     | 73080   |      |      |
| COLONIA                           | CENTRO  |      |      |
| ALCALDIA                          | XICOTEPEC   |      |      |
| ENTIDAD FEDERATIVA                | PUEBLA  |      |      |

VERSIÓN PÚBLICA

#### 4. EXPERIENCIA LABORAL (ÚLTIMOS CINCO EMPLEOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

|                                    |  |              |            |
|------------------------------------|--|--------------|------------|
| AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL | PÚBLICO  |              |            |
| NIVEL                              | MUNICIPAL ALCALDIA   |              |            |
| ÁMBITO PÚBLICO                     | EJECUTIVO  |              |            |
| NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO            | AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC  |              |            |
| ÁREA DE ADSCRIPCIÓN                | PRESIDENCIA MUNICIPAL  |              |            |
| EMPLEO CARGO O COMISIÓN            | PRESIDENTA MUNICIPAL   |              |            |
| FUNCIÓN PRINCIPAL                  | COORDINAR LA HACIENDA PUBLICA,SEGURIDAD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL |              |            |
| FECHA INGRESO                      | 15/10/2018   | FECHA EGRESO | 08/02/2021 |
| UBICACION                          | EN MÉXICO  |              |            |

VERSIÓN PÚBLICA

5. INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y/O  
DEPENDIENTE ECONÓMICOS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31  
DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

|   |            |
|---|------------|
| REMUNERACIÓN ANUAL CARGO PÚBLICO              | 987183 MXN |
| OTROS INGRESOS TOTAL                          | 0 MXN      |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL O EMPRESARIAL |            |
| REMUNERACIÓN TOTAL                            | 0 MXN      |
| ACTIVIDAD FINANCIERA                          |            |
| REMUNERACIÓN TOTAL                            | 0 MXN      |
| SERVICIOS PROFESIONALES                       |            |
| REMUNERACIÓN TOTAL                            | 0 MXN      |
| OTROS INGRESOS                                |            |
| REMUNERACIÓN TOTAL                            | 0 MXN      |
| INGRESO ANUAL NETO DEL DECLARANTE             | 987183 MXN |
| TOTAL INGRESOS ANUALES NETOS                  | 987183 MXN |

VERSIÓN PÚBLICA

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE        |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO           |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 25                |
| SUPERFICIE TERRENO      | 70000             |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 506534 MXN        |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 13/08/2014        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE        |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO           |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 33                |
| SUPERFICIE TERRENO      | 1600000           |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 400000 MXN        |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 04/03/2013        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE  |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO     |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 100         |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0           |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0           |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 500000 MXN  |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 24/02/2012  |

VERSIÓN PÚBLICA

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| VALOR CONFORME A: | ESCRITURA PUBLICA |
|-------------------|-------------------|

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE        |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO           |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 33                |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0                 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 342000 MXN        |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 09/10/2001        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE        |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO           |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 33                |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0                 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 300000 MXN        |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 27/10/2011        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE  |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO     |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 33          |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0           |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0           |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 810000 MXN  |

VERSIÓN PÚBLICA

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| FECHA DE ADQUISICIÓN | 29/11/2011        |
| VALOR CONFORME A:    | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE        |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO           |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 33                |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0                 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 870000 MXN        |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 30/11/2011        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE        |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO           |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 33                |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0                 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 1020000 MXN       |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 16/10/2011        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE  |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO     |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 33          |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0           |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0           |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA |

VERSIÓN PÚBLICA

6. BIENES INMUBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| VALOR DE ADQUISICIÓN | 474000 MXN        |
| FECHA DE ADQUISICIÓN | 20/10/2011        |
| VALOR CONFORME A:    | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE        |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO           |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 33                |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0                 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 348000 MXN        |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 24/10/2011        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE        |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO           |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 33                |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0                 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 300000 MXN        |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 12/10/2011        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO    |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 25         |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0          |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0          |

VERSIÓN PÚBLICA

6. BIENES INMUBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| FORMA DE ADQUISICIÓN | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN | 553000 MXN        |
| FECHA DE ADQUISICIÓN | 15/02/2010        |
| VALOR CONFORME A:    | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE        |
| TIPO INMUEBLE           | DEPARTAMENTO      |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 100               |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0                 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 2800000 MXN       |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 19/09/2014        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| TITULAR                 | DECLARANTE        |
| TIPO INMUEBLE           | TERRENO           |
| PORCENTAJE PROPIEDAD    | 25                |
| SUPERFICIE TERRENO      | 0                 |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 4716750 MXN       |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 30/10/1989        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| TITULAR              | DECLARANTE |
| TIPO INMUEBLE        | CASA       |
| PORCENTAJE PROPIEDAD | 100        |
| SUPERFICIE TERRENO   | 0          |

VERSIÓN PÚBLICA

6. BIENES INMUBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN | 0                 |
| FORMA DE ADQUISICIÓN    | COMPRAVENTA       |
| VALOR DE ADQUISICIÓN    | 1100000 MXN       |
| FECHA DE ADQUISICIÓN    | 09/12/2015        |
| VALOR CONFORME A:       | ESCRITURA PUBLICA |

VERSIÓN PÚBLICA

7. VEHÍCULOS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| TITULAR               | DECLARANTE                    |
| TRANSMISOR            |                               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | GMPINANCIA DE MEXICO SA DE CV |
| TIPO PERSONA          | MORAL                         |
| RELACIÓN              | NINGUNO                       |
| TIPO VEHÍCULO         | AUTOMÓVIL/MOTOCICLETA         |
| MARCA                 | BUICK                         |
| MODELO                | 4ZD26-UENVISIONSUVMODU        |
| AÑO                   | 2022                          |
| FORMA DE ADQUISICIÓN  | COMPRAVENTA                   |
| FORMA DE PAGO         | CREDITO                       |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| TITULAR              | DECLARANTE            |
| TIPO VEHÍCULO        | AUTOMÓVIL/MOTOCICLETA |
| MARCA                | DOGE                  |
| MODELO               | RAM                   |
| AÑO                  | 2004                  |
| FORMA DE ADQUISICIÓN | COMPRAVENTA           |
| FORMA DE PAGO        | NO APLICA             |

VERSIÓN PÚBLICA

NINGÚN BIEN MUEBLE

9. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS U OTRO TIPO DE VALORES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| TITULAR                    | DECLARANTE        |
| TIPO INVERSIÓN             | BANCARIA          |
| SUBTIPO INVERSIÓN          | CUENTA DE CHEQUES |
| LOCALIZACIÓN INVERSIÓN     | MÉXICO            |
| INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL | BANCOMER          |
| RFC                        | BBA830831LJ2      |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| TITULAR                    | DECLARANTE       |
| TIPO INVERSIÓN             | BANCARIA         |
| SUBTIPO INVERSIÓN          | CUENTA DE NÓMINA |
| LOCALIZACIÓN INVERSIÓN     | MÉXICO           |
| INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL | BANCOMER         |
| RFC                        | BBA830831LJ2     |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| TITULAR                    | DECLARANTE       |
| TIPO INVERSIÓN             | BANCARIA         |
| SUBTIPO INVERSIÓN          | CUENTA DE AHORRO |
| LOCALIZACIÓN INVERSIÓN     | MÉXICO           |
| INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL | BANCOMER         |
| RFC                        | BBA830831LJ2     |

VERSIÓN PÚBLICA

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| TITULAR               | DECLARANTE                    |
| TIPO INVERSIÓN        | CRÉDITO AUTOMOTRIZ            |
| FECHA ADQUISICIÓN     | 25/03/2022                    |
| MONTO ORIGINAL        | 725369.89 MXN                 |
| OTORGANTE DEL CRÉDITO |                               |
| NOMBRE INSTITUCIÓN    | GMPINANCIA DE MEXICO SA DE CV |
| TIPO PERSONA          | MORAL                         |
| RFC                   | GME951215A8A                  |
| LOCALIZACIÓN ADEUDO   | MÉXICO                        |

11. PRÉSTAMOS O COMODATO POR TERCEROS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

---

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

NINGÚN PRÉSTAMO

VERSIÓN PÚBLICA

1. PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGUNA PARTICIPACIÓN

VERSIÓN PÚBLICA

2. ¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES? (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGUNA PARTICIPACIÓN

VERSIÓN PÚBLICA

### 3. APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGÚN APOYO

VERSIÓN PÚBLICA

#### 4. REPRESENTACIÓN (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGUNA REPRESENTACIÓN

VERSIÓN PÚBLICA

## 5. CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGÚN CLIENTE PRINCIPAL

VERSIÓN PÚBLICA

## 6. BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGÚN BENEFICIO PRIVADO

VERSIÓN PÚBLICA

NINGÚN FIDEICOMISO