

X

[Handwritten signature]

9.0.07.3

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA 23 VEINTITRÉS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS Y EN EL SUPUESTO DE PREDIOS DESTINADOS POR SERVICIOS PÚBLICOS, ACUERDO POR EL QUE SE ESPECIFICA LA OCUPACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE, PERIODO DE TIEMPO EN POSESIÓN Y SERVICIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRA PRESTANDO ACTUALMENTE, DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

Estando reunidos los ciudadanos Regidores, Secretario del Ayuntamiento y Síndico municipal suplente en el salón de cabildo del palacio municipal, Jose Luis Janeiro Goicoechea, Presidente Municipal Suplente, menciona: buenos días, señoras y señores regidores, señor síndico municipal suplente, señor secretario del ayuntamiento, comienza la sesión Extraordinaria siendo las nueve horas con cuarenta minutos, del día 23 del mes de Mayo del año dos mil veinticuatro.

Por lo tanto, para el desarrollo de esta sesión solicito al señor secretario del ayuntamiento, se sirva realizar el pase de lista.

PUNTO UNO.

El **secretario del H. Ayuntamiento Víctor Hugo Ramírez Escamilla**, manifiesta: Buenos días y procede a pasar lista de asistencia: estando presentes los ciudadanos regidores:

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
C. JOSE LUIS JANEIRO GOICOECHEA PRESIDENTE MUNICIPAL SUPLENTE DE XICOTEPEC, PUEBLA.	<i>[Handwritten signature]</i>
C. ALAN CRUZ VARGAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GRUPOS VULNERABLES, DISCAPACIDAD Y JUVENTUD	<i>[Handwritten signature]</i>
C. FLOR DE MARÍA GÓMEZ SALAS REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE TURISMO, CULTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO	<i>[Handwritten signature]</i>

[Vertical list of handwritten signatures]

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA

[Handwritten signature]

C. EDMUNDO LECONA GARCÍA REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y RURAL	
C. NELLY ALEJANDRA MALDONADO NÁJERA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA	
C. VÍCTOR RAMÍREZ CUEVAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	
C. YOLANDA VALDERRÁBANO VÁZQUEZ REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA.	Y.V.07-3
C. LUIS BENITO ANIMAS PRIOR REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA	
C. LETICIA GUZMÁN ORTEGA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y DEPORTE.	
C. MARTHA MINERVA GALINDO DEHEZA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE IGUALDAD DE GÉNERO	
C. ÁNGEL ALFONSO SILVA ARESTEGUI REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	
C. LINO AMADOR CARBALLO. SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE	

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA

Av. Reforma No. Segundo Piso
Centro, C.P. 72000, Puebla Pue Tel (222) 246 0270
dgttp.sg@puebla.gob.mx

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE PUEBLA**

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de 10 Regidores, y el Síndico Municipal suplente.

PUNTO DOS

El **Presidente Municipal suplente**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión Extraordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

PUNTO TRES

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
- III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.
- IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:
 - A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;
 - B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos; y,
 - C. En el supuesto de predios destinados por servicios públicos, acuerdo por el que se especifica la ocupación actual del inmueble, periodo de tiempo en posesión y servicio público que se encuentra prestando actualmente.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

El **Secretario del Ayuntamiento**, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA



Multiple handwritten signatures in blue ink along the right margin of the table.

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Datos del predio	Documentación integrada al expediente Técnico-Jurídico.
19700103023	ESTEFANIA GÓMEZ MARTÍNEZ	PREDIO URBANO UBICADO EN LA AVENIDA CONSTITUCIÓN SUR NÚMERO 163, DE LA JUNTA AUXILIAR DE TLAXCALANTONGO, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DECIR VERDAD POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (CONSTANCIA DE POSESIÓN), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO
19700100424	MERCEDES MARTÍNEZ CRUZ	PREDIO URBANO UBICADO SOBRE SERVIDUMBRE DE PASO CON SALIDA EN CALLE LINDORO HERNÁNDEZ, NÚMERO 114 INT. 2, COLONIA LA CHIVERIA, LOCALIDAD DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DECIR VERDAD POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA

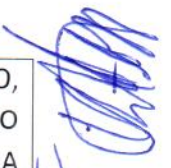
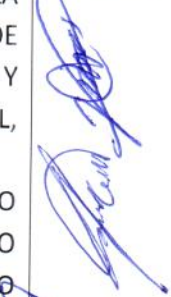

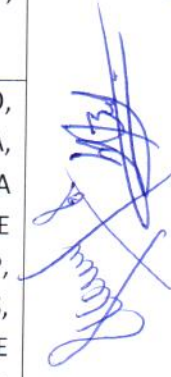
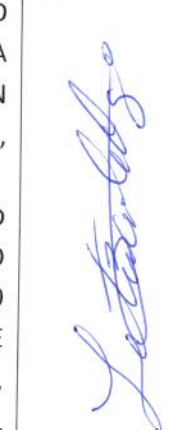

Av. Reforma No. Segundo Piso
Centro, C.P. 72000, Puebla Pue Tel (222) 246 0270
dgtyp.sg@puebla.gob.mx

Handwritten signature and the number 420-073 in blue ink.

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE PUEBLA**



			DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (CONSTANCIA DE POSESIÓN), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO
19700101224	MIGDALIA MARTÍNEZ MORALES	PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NÚMERO 109, COLONIA MORELOS, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SAN ANTONIO OCOPELATLÁN, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA CIRCUNSTANCIADA), LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO

 4-20-07-3

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA

Av. Reforma No. Segundo Piso
 Centro, C.P. 72000, Puebla Pue Tel (222) 246 0270
 dgtyp.sg@puebla.gob.mx

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE PUEBLA**






El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBAN**.

El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda: **SES/EXTRAORDINARIA DE FECHA 23/05/2024**, se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión Extraordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **H. Cabildo del Municipio de Xicotepec**, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al secretario del ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Extraordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.


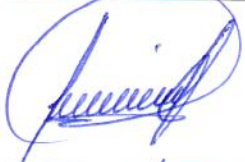







Presidente Municipal Suplente: Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El **Presidente Municipal suplente**, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, en términos del artículo 73 y demás relativos de la Ley Orgánica Municipal, del Estado de Puebla, se levanta la Sesión Extraordinaria de Cabildo, Siendo las diez horas con veinticinco minutos, del día 23 de Mayo del año dos mil veinticuatro. Buenos días.

Nombre y cargo	Firma
C. JOSE LUIS JANEIRO GOICOECHEA PRESIDENTE MUNICIPAL SUPLENTE DE XICOTEPEC, PUEBLA.	
C. ALAN CRUZ VARGAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GRUPOS VULNERABLES, DISCAPACIDAD Y JUVENTUD.	
C. FLOR DE MARÍA GÓMEZ SALAS REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE TURISMO, CULTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO.	

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA



C. EDMUNDO LECONA GARCÍA, REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y RURAL.	
C. NELLY ALEJANDRA MALDONADO NÁJERA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA.	
C. VÍCTOR RAMÍREZ CUEVAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.	
C. YOLANDA VALDERRÁBANO VÁZQUEZ REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA.	y.v.v. 3
C. LUIS BENITO ANIMAS PRIOR REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA.	
C. LETICIA GUZMÁN ORTEGA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y DEPORTE	
C. MARTHA MINERVA GALINDO DEHEZA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE IGUALDAD DE GÉNERO	
C. ÁNGEL ALFONSO SILVA ARESTEGUI REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	
C. LINO AMADOR CARBALLO SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE	
C. VÍCTOR HUGO RAMÍREZ ESCAMILLA SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA

Av. Reforma No. Segundo Piso
Centro, C.P. 72000, Puebla Pue Tel (222) 246 0270
dgtyp.sg@puebla.gob.mx

**GOBIERNO DEL
ESTADO DE PUEBLA**