

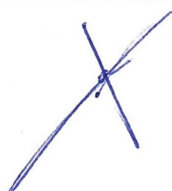


**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA 01 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS Y EN EL SUPUESTO DE PREDIOS DESTINADOS POR SERVICIOS PÚBLICOS, ACUERDO POR EL QUE SE ESPECIFICA LA OCUPACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE, PERIODO DE TIEMPO EN POSESIÓN Y SERVICIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRA PRESTANDO ACTUALMENTE, DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.**

Estando reunidos los ciudadanos Regidores, Secretario del Ayuntamiento y Síndico municipal suplente en el salón de cabildo del palacio municipal, Jose Luis Janeiro Goicoechea, Presidente Municipal Suplente, menciona: buenas tardes, señoras y señores regidores, señor síndico municipal suplente, señor secretario del ayuntamiento, comienza la sesión ordinaria siendo las Dieciocho horas con treinta y cinco minutos, del día 01 del mes de abril del año dos mil veinticuatro.

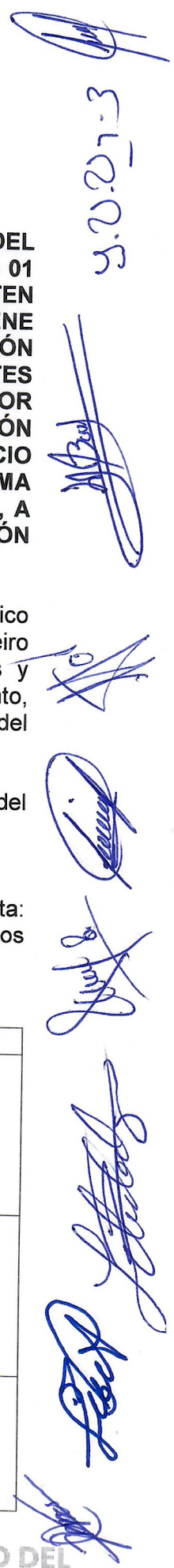
Por lo tanto, para el desarrollo de esta sesión solicito al señor secretario del ayuntamiento, se sirva realizar el pase de lista.

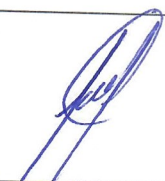







**PUNTO UNO.**

El **secretario del H. Ayuntamiento Víctor Hugo Ramírez Escamilla**, manifiesta: Buenos días y procede a pasar lista de asistencia: estando presentes los ciudadanos regidores:

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
<b>C. JOSE LUIS JANEIRO GOICOEHEA</b> PRESIDENTE MUNICIPAL SUPLENTE DE XICOTEPEC, PUEBLA.	
<b>C. ALAN CRUZ VARGAS</b> REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GRUPOS VULNERABLES, DISCAPACIDAD Y JUVENTUD	
<b>C. FLOR DE MARÍA GÓMEZ SALAS</b> REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE TURISMO, CULTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO	

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA

3.20.27.3  


<p><b>C. EDMUNDO LECONA GARCÍA</b> REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y RURAL</p>	
<p><b>C. NELLY ALEJANDRA MALDONADO NÁJERA</b> REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA</p>	
<p><b>C. VÍCTOR RAMÍREZ CUEVAS</b> REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS</p>	
<p><b>C. YOLANDA VALDERRÁBANO VÁZQUEZ</b> REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA.</p>	<p>Y.V. 2013</p>
<p><b>C. LUIS BENITO ANIMAS PRIOR</b> REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA</p>	
<p><b>C. LETICIA GUZMÁN ORTEGA</b> REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y DEPORTE.</p>	
<p><b>C. MARTHA MINERVA GALINDO DEHEZA</b> REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE IGUALDAD DE GÉNERO</p>	
<p><b>C. ÁNGEL ALFONSO SILVA ARESTEGUI</b> REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL</p>	
<p><b>C. LINO AMADOR CARBALLO.</b> SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE</p>	

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de 10 Regidores, y el Síndico Municipal suplente.

**PUNTO DOS**

El **Presidente Municipal suplente**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión ordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

**PUNTO TRES**

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
- III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.
- IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:
  - A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;
  - B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos; y,
  - C. En el supuesto de predios destinados por servicios públicos, acuerdo por el que se especifica la ocupación actual del inmueble, periodo de tiempo en posesión y servicio público que se encuentra prestando actualmente.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

*[Handwritten signature]*  
15025

El **Secretario del Ayuntamiento**, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Datos del predio	Documentación integrada al expediente Técnico-Jurídico.
19700104022	MARIA DEL CARMEN GOMEZ CALVA	PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE EMILIO CARRANZA, NÚMERO 120, COLONIA CENTRO, LOCALIDAD DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DECIR VERDAD POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA CIRCUNSTANCIADA), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO
19700105622	MA. DE JESUS MARTÍNEZ TLAYIPCO	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "MESTEPEC", UBICADO EN LA JUNTA AUXILIAR DE SAN AGUSTÍN	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE

*[Vertical column of handwritten signatures and initials]*

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA

*[Handwritten signatures]*

		ATLIHUACÁN, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (CONSTANCIA DE POSESIÓN), LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO
19700100423	AGUSTINA VARGAS ATENCO	PREDIO URBANO, UBICADO EN LA CALLE VENUSTIANO CARRANZA, NÚMERO 133, COLONIA MORELOS, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SAN ANTONIO OCOPELATLÁN, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DECIR VERDAD POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA CIRCUNSTANCIADA), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO

40003

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*  
Y 2023

19700104621	JORGE GONZÁLEZ RIVERA	PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE GENERAL LINDORO HERNÁNDEZ NÚMERO 141 BIS, COLONIA LOS TEZONTLES, LOCALIDAD DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DECIR VERDAD POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA CIRCUNSTANCIADA), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO
19700106122	GUADALUPE MALDONADO VARGAS	PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE VIOLETAS NÚMERO 150, COLONIA VILLA DE LAS FLORES, DE LA JUNTA AUXILIAR DE SAN ANTONIO OCOPELATLÁN, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DECIR VERDAD POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (ACTA

*[Vertical column of handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*  
Y.U. 2013

			CIRCUNSTANCIADA), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO
--	--	--	--

*[Handwritten signature]*

**IMPROCEDENTE:** Mediante oficio DCEIP/CEGV/126, RECHAZO DEFINITIVO, se rechaza definitivamente la solicitud de levantamiento topográfico, cédula y avalúo catastral, toda vez que la información recabada en campo, se cotejo con la información cartográfica, dando como resultado un empalme de polígonos, por lo tanto, se declara improcedente por antecedente catastral.

*[Handwritten signature]*

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Datos del predio	Documentación integrada al expediente Técnico-Jurídico.
19700104821	ANA ISABEL SANTOS JUÁREZ	PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, COLONIA VILLA DE LAS FLORES, SAN ANTONIO OCOPELATLÁN, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	FORMATO DE INGRESO, PROTESTA DECIR VERDAD POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE POSESIÓN, NOTIFICACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, NOTIFICACIÓN DE RECHAZO DCEIP/CEGV/125, 126, EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DE PUBLICACIÓN POR ESTRADOS.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

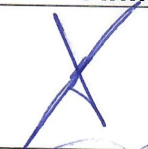
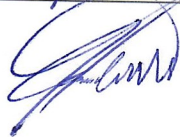

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBAN**.

El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda: **SES/ORDINARIA DE FECHA 01/04/2024**, se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión ordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

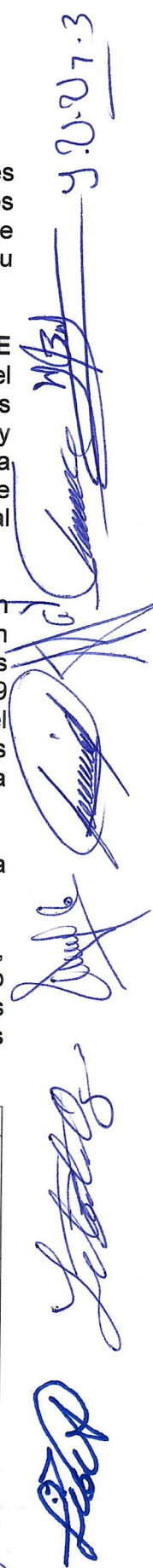
El **H. Cabildo del Municipio de Xicotepec**, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al secretario del ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Ordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

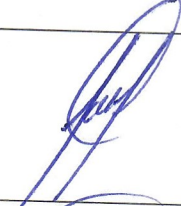


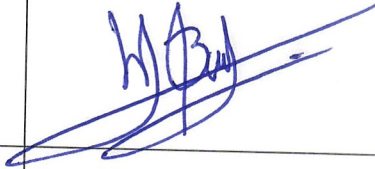




**Presidente Municipal Suplente:** Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El **Presidente Municipal suplente**, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, en términos del artículo 73 y demás relativos de la Ley Orgánica Municipal, del Estado de Puebla, se levanta la Sesión Extraordinaria de Cabildo, Siendo las dieciocho horas con cuarenta y cinco minutos, del día 01 de Abril del año dos mil veinticuatro. Buenas tardes.

Nombre y cargo	Firma
C. JOSE LUIS JANEIRO GOICOECHEA PRESIDENTE MUNICIPAL SUPLENTE DE XICOTEPEC, PUEBLA.	
C. ALAN CRUZ VARGAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GRUPOS VULNERABLES, DISCAPACIDAD Y JUVENTUD.	
C. FLOR DE MARÍA GÓMEZ SALAS REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE TURISMO, CULTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO.	

**SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN DEL ESTADO DE PUEBLA**

J. O. U. 7.3  


<b>C. EDMUNDO LECONA GARCÍA,</b> REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y RURAL.	
<b>C. NELLY ALEJANDRA MALDONADO NÁJERA</b> REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA.	
<b>C. VÍCTOR RAMÍREZ CUEVAS</b> REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.	
<b>C. YOLANDA VALDERRÁBANO VÁZQUEZ</b> REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA.	Y.V.V-3
<b>C. LUIS BENITO ANIMAS PRIOR</b> REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA.	
<b>C. LETICIA GUZMÁN ORTEGA</b> REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y DEPORTE	
<b>C. MARTHA MINERVA GALINDO DEHEZA</b> REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE IGUALDAD DE GÉNERO	
<b>C. ÁNGEL ALFONSO SILVA ARESTEGUI</b> REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	
<b>C. LINO AMADOR CARBALLO</b> SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE	
<b>C. VÍCTOR HUGO RAMÍREZ ESCAMILLA</b> SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	