



H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

XICOTEPEC

DELEGACIÓN: XICOTEPEC DE JUÁREZ

SÍ AVANZA

FOLIO: 5355

No. 5316

MUNICIPIO: XICOTEPEC DE JUÁREZ

CLAVE CATASTRAL

Table with columns: Municipio, Región, Mza/SubR, Predio, Condominio, Edificio, Nivel, Mun. Legal

ORIGEN MOVIMIENTO: ALTA

PROPIETARIO O POSEEDOR: A.PATERNO, A.MATERNO, NOMBRE(S), RAZÓN SOCIAL

NO. CUENTA ORIGEN

NO. CUENTA PREDIAL: R - 42404

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIÓN: ESTADO, LOCALIDAD, CALLE, MUNICIPIO, COL. / FRACC., NÚMERO, NO.INT., LETRA, CP

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOCALIDAD, CALLE, NOMBRE DEL PREDIO, COL. / FRACC., PARAJE, NÚMERO, NO.INT., LETRA, CP

USO ACTUAL DEL PREDIO: AGRÍCOLA

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO: TIPO DE PREDIO, FACTORES, TIPO DE CONSTRUCCIÓN, EDO, A.OBRA, EDAD, SUPERFICIE m2

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL DECRETO QUE REFORMA, ADICIONA Y DEROGA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN...

COMENTARIOS: PRESENTAR ACLARACIÓN Y/O RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE. VALOR TERRENO, VALOR CONSTRUCCIÓN, VALOR OBRAS COMPLEMENTARIAS, VALOR CATASTRAL

MOTIVO QUE ORIGINA LA VALUACIÓN: SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL O MODIFICACIÓN. VALUADOR: CARLOS EDUARDO GARRIDO VARGAS. DIRECCIÓN DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO XICOTEPEC, PUEBLA. FECHA ELABORACIÓN: 26/09/2024

EN XICOTEPEC DE JUÁREZ A LAS 14:20 DEL DÍA 30 de Septiembre de 2024 CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 16 FRACCIÓN VI, 28, 74, 75 Y 77 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE PUEBLA...

NOMBRE Y FIRMA NOTIFICADOR

NOMBRE Y FIRMA NOTIFICADO



DATOS CATASTRALES					
PARA EL USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD CATASTRAL					
CLAVE CATASTRAL					
ESTADO	MUNICIPIO	REGIÓN	MANZ/SREG/PE	PREDIO	CONDOMINIO

TIPO	NO. DE CUENTA PREDIAL

TIPO DE PREDIO	
URBANO	<input type="checkbox"/>
SUBURBANO	<input type="checkbox"/>
RUSTICO	<input type="checkbox"/>

SOLICITUD DE :					
REGISTRO CATASTRAL	<input type="checkbox"/>	NUEVA CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	RECTIFICACIÓN DE DATOS	<input type="checkbox"/>
MODIFICACIÓN DE DATOS	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES
APELLIDO PATERNO XXXXXXXXXX	CALLE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
APELLIDO MATERNO XXXXXXXXXX	COLONIA
NOMBRE(S) XXXXXXXXXX	LOCALIDAD XXXXXXXXXX
RFC	MUNICIPIO Xicoteppec
CURP	C. P. 73246
	TELEFONO

DATOS DE UBICACIÓN DEL PREDIO			
CALLE			
COLONIA	NO°	LETRA	C.P.
LOCALIDAD	PARAJE		
MUNICIPIO Xicoteppec	NOMBRE (S) DEL PREDIO		

DATOS DEL PREDIO			
SUPERFICIES	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO DE PREDIO	
LEGAL DE PREDIO 1-41-65 M2 Ha	ANTIGUO <input type="checkbox"/>	BALDIO <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
TOTAL CONSTRUIDA <input type="text"/> M2	MODERNO <input type="checkbox"/>	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	SERVICIOS <input type="checkbox"/>
FECHA DE LAS CONSTRUCCIÓN	INVERSION \$ <input type="text"/>	GOBIERNO <input type="checkbox"/>	CULTIVO <input type="checkbox"/>
DIA MES AÑO		COMERCIO <input type="checkbox"/>	MIXTO <input type="checkbox"/>

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA			La que debera ser presentada en Original y Copia para su cotejo.		
ESCRITURA PUBLICA	<input type="checkbox"/>	CONTRATO DE COMPRAVENTA	<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/>
ESCRITURA PRIVADA REGISTRADA	<input type="checkbox"/>	SESIÓN DE DERECHOS	<input type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL	<input type="checkbox"/>
TITULO DE PROPIEDAD FEDERAL O ESTATAL	<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE POSECIÓN	<input type="checkbox"/>	PLANO DE CROQUIS SON MEDIDAS Y COLINDANCIAS	<input type="checkbox"/>

06-09-2024
Xicoteppec, Puebla
LUGAR Y FECHA DE LA SOLICITUD

~~XXXXXXXXXX~~
NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE

OFICINA DE ASISTENTE AL CONTRIBUYENTE

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 3 7 FRACCIÓN XXVI, 22,23,24 Y 25 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE PUEBLA, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ASENTADOS EN LA PRESENTE SOLICITUD SON CIERTOS; PORQUE CONFORMIDAD A LOS ART. 47, 48, Y 49 DE LA CITADA LEY, LAS AUTORIDADES CATASTRALES VERIFICARÁN LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LAS SOLICITUDES DE INSCRIPCIÓN QUE LE SEAN PRESENTADAS Y REGISTRARÁN LA QUE RESULTE DE LAS OPERACIONES CATASTRALES QUE REALICEN PARA TALES EFECTOS; COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL NO PRESENTAR EN LOS PLAZOS Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN O PROPORCIONAR INFORMACIÓN FALSA O ALTERADA, SERÁ MOTIVO DE LA APLICACIÓN DE LAS INFRACCIONES O SANCIONES QUE ESTIPULA LA MISMA LEY EN SUS ARTÍCULOS I Y II Y 99 FRACCIONES III Y V.

Recibi Original 30-sep-24