

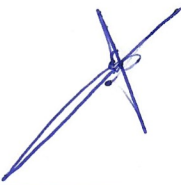


ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA 06 SEIS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS Y EN EL SUPUESTO DE PREDIOS DESTINADOS POR SERVICIOS PÚBLICOS, ACUERDO POR EL QUE SE ESPECIFICA LA OCUPACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE, PERIODO DE TIEMPO EN POSESIÓN Y SERVICIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRA PRESTANDO ACTUALMENTE, DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

Estando reunidos los ciudadanos Regidores, Secretario del Ayuntamiento y Síndico municipal en el salón de cabildo del palacio municipal, Jose Luis Janeiro Goicoechea, Presidente Municipal sustituto, menciona: buenas tardes, señoras y señores regidores, señor síndico municipal, señor secretario del ayuntamiento, comienza la sesión extraordinaria siendo las trece horas con cinco minutos, del día seis del mes de Septiembre del año dos mil veinticuatro.








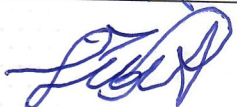
Por lo tanto, para el desarrollo de esta sesión solicito al señor secretario del ayuntamiento, se sirva realizar el pase de lista.

PUNTO UNO.

El **secretario del H. Ayuntamiento Víctor Hugo Ramírez Escamilla**, manifiesta: Buenas tardes y procede a pasar lista de asistencia: estando presentes los ciudadanos regidores:

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
C. JOSE LUIS JANEIRO GOICOECHEA PRESIDENTE MUNICIPAL SUSTITUTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	
C. ALAN CRUZ VARGAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GRUPOS VULNERABLES, DISCAPACIDAD Y JUVENTUD	
C. FLOR DE MARÍA GÓMEZ SALAS REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE TURISMO, CULTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO	

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA

C. EDMUNDO LECONA GARCÍA REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y RURAL	
C. NELLY ALEJANDRA MALDONADO NÁJERA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA	
C. VÍCTOR RAMÍREZ CUEVAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	
C. YOLANDA VALDERRÁBANO VÁZQUEZ REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA.	Y.V.07-3
C. LUIS BENITO ANIMAS PRIOR REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA	
C. LETICIA GUZMÁN ORTEGA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y DEPORTE.	
C. MARTHA MINERVA GALINDO DEHEZA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE IGUALDAD DE GÉNERO	
C. ÁNGEL ALFONSO SILVA ARESTEGUI REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	
C. LINO AMADOR CARBALLO SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE	

[Handwritten signature]
20.07.3

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Ciudadano presidente me permito informarle que existe la asistencia de 10 Regidores, y el Síndico Municipal Suplente.

PUNTO DOS

El **Presidente Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión ordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

PUNTO TRES

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
- III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.
- IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:
 - A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;
 - B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos; y,
 - C. En el supuesto de predios destinados por servicios públicos, acuerdo por el que se especifica la ocupación actual del inmueble, periodo de tiempo en posesión y servicio público que se encuentra prestando actualmente.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

El **Secretario del Ayuntamiento**, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el

[Vertical column of handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]
E.L.R. 5

Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes
Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Datos del predio	Documentación integrada al expediente Técnico-Jurídico.
19700105822	HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO, NÚMERO 102, LOCALIDAD DE TULANCINGUILLO, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA. (SERVICIOS GENERALES).	FORMATO DE INGRESO, PLANO DE LOCALIZACIÓN, INSTRUMENTO O DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA SU REPRESENTACIÓN LEGAL, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE, ACUERDO DE CABILDO O DOCUMENTO OFICIAL, ACREDITE Y ESPECIFIQUE LA OCUPACIÓN DEL INMUEBLE, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (CONSTANCIA DE POSESIÓN), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO
19700105722	HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA	PREDIO URBANO DENOMINADO EL TEPETATE, UBICADO EN LA CALLE CAMINO A CEIBA CHICA NÚMERO 103, LOCALIDAD DE SAN LORENZO, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA. (PANTEÓN).	FORMATO DE INGRESO, PLANO DE LOCALIZACIÓN, INSTRUMENTO O DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA SU REPRESENTACIÓN LEGAL, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE, ACUERDO DE CABILDO O DOCUMENTO OFICIAL, ACREDITE Y ESPECIFIQUE LA OCUPACIÓN DEL INMUEBLE, FORMATO DE COLINDANTES,

[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA

5-17-2013

			CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (CONSTANCIA DE POSESIÓN), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO
19700100824	CRISTIAN ORLANDO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE HERMILO AMADOR NÚMERO 210, COLONIA LOS TEZONTLES, LOCALIDAD DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, PROTESTA DECIR VERDAD POSEEDOR DE UN SOLO PREDIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE NACIMIENTO, COPIA DE INE, COPIA DE CURP, COMPROBANTE PAGO DE SERVICIOS, FORMATO DE COLINDANTES, CONSTANCIA DE ZONA DE RIESGO, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (CONSTANCIA DE POSESIÓN), ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO CATASTRAL, REGISTRO CATASTRAL, AVALÚO CATASTRAL, CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO DE PAGO, SESIÓN DE CABILDO

IMPROCEDENTE: Mediante oficio DCEIP/CEGV/396, DCEIP/CEGV/398, RECHAZO DEFINITIVO, se rechaza definitivamente la solicitud de regularización de predio, toda vez que el mismo EXCEDE EL VALOR PERMITIDO de conformidad a lo establecido en el artículo 17 de la Ley para la regularización de predios rústicos, urbanos y sub urbanos en el régimen de propiedad privada del estado de Puebla., por lo tanto, se declara **improcedente por exceder valor establecido en la citada ley.**

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS DEL PROGRAMA

[Handwritten signature]
D.F. 2023

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Datos del predio	Documentación integrada al expediente Técnico-Jurídico.
19700100222	JUANA GONZALEZ HERNÁNDEZ	PREDIO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "ARROYO DEL ALCOLONAR", UBICADO EN LA RANCHERÍA DE GILBERTO CAMACHO, DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO, CROQUIS A MANO ALZADA, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE, DOCUMENTO FUNDATORIO PARA ACREDITAR LA POSESIÓN (CONTRATO PRIVADO), LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MANIFIESTO (CANCELADO EN BLANCO), OFICIO DE RECIBIDO DE RECHAZO DEFINITIVO.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBAN**.

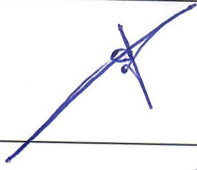



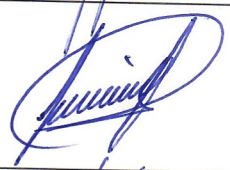

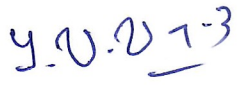
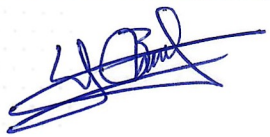
El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda: **SES/EXTRAORDINARIA de fecha 06/09/2024**, se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión extraordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.


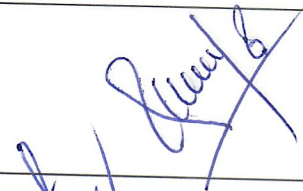


El **H. Cabildo del Municipio de Xicotepec**, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al secretario del ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión extraordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

El **Presidente Municipal**: Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El **Presidente Municipal**, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, en términos del artículo 73 y demás relativos de la Ley Orgánica Municipal, del Estado de Puebla, se levanta la Sesión extraordinaria de Cabildo, Siendo las trece horas con cincuenta y seis minutos, del día 06 seis de septiembre del año dos mil veinticuatro. Buenas tardes.

Nombre y cargo	Firma
C. JOSE LUIS JANEIRO GOICOECHEA PRESIDENTE MUNICIPAL SUSTITUTO DE XICOTEPEC, PUEBLA.	
C. ALAN CRUZ VARGAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GRUPOS VULNERABLES, DISCAPACIDAD Y JUVENTUD.	
C. FLOR DE MARÍA GÓMEZ SALAS REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE TURISMO, CULTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO.	
C. EDMUNDO LECONA GARCÍA, REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y RURAL.	
C. NELLY ALEJANDRA MALDONADO NÁJERA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA.	
C. VÍCTOR RAMÍREZ CUEVAS REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.	
C. YOLANDA VALDERRÁBANO VÁZQUEZ REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA.	
C. LUIS BENITO ANIMAS PRIOR REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA.	

C. LETICIA GUZMÁN ORTEGA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y DEPORTE	
C. MARTHA MINERVA GALINDO DEHEZA REGIDORA ASIGNADA A LA COMISIÓN DE IGUALDAD DE GÉNERO	
C. ÁNGEL ALFONSO SILVA ARESTEGUI REGIDOR ASIGNADO A LA COMISIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	
C. LINO AMADOR CARBALLO SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE	
C. VÍCTOR HUGO RAMÍREZ ESCAMILLA SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	