

AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA  
DECLARACIÓN DE MODIFICACIÓN 2022.  
ID DE DECLARACIÓN: 646F8323BA091E17102C06FD  
25 DE MAYO DE 2023

**C. LAURA GUADALUPE VARGAS VARGAS**  
**E-MAIL: LUPITAVARGAS.XICOTEPEC@GMAIL.COM**

**PRESENTE.**

CON ESTA FECHA SE RECIBIÓ SU DECLARACIÓN DE MODIFICACION, EN TÉRMINOS DE LA DECIMOPRIMERA DE LAS NORMAS E INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO Y PRESENTACIÓN DEL FORMATO DE DECLARACIONES: DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES, PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019, PRESENTADA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS, 108 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 32 Y 33 FRACCIÓN II, DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, DE LA QUE SE ACUSA DE RECIBO.

LA DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES HA SIDO PRESENTADA DE MANERA ELECTRÓNICA.

ATENTAMENTE

LUIS QUIROZ BAÑOS  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

VERSIÓN PÚBLICA

## AYUNTAMIENTO DE XICOTEPEC, PUEBLA

DECLARACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES

DECLARACIÓN DE MODIFICACIÓN 2022.

**ID DE DECLARACIÓN:** 646F8323BA091E17102C06FD

**FECHA DE RECEPCIÓN:** 25/05/2023

**PRESENTE.**

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, PRESENTO A USTED MI DECLARACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES, CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS, 108 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 32 Y 33 FRACCIÓN II, DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.

VERSIÓN PÚBLICA

NOMBRE	LAURA GUADALUPE VARGAS VARGAS
CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL	LUPITAVARGAS.XICOTEPEC@GMAIL.COM

NIVEL	MAESTRÍA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	INSTITUTO TECNOLOGICO LATINOAMERICANO
CARRERA O ÁREA DE CONOCIMIENTO	GESTION PUBLICA
ESTATUS	FINALIZADO
DOCUMENTO OBTENIDO	CERTIFICADO
FECHA DE OBTENCIÓN DEL DOCUMENTO	13/06/2022
LUGAR DONDE SE UBICA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA	EN MÉXICO

## 3. DATOS EMPLEO, CARGO O COMISIÓN QUE INICIA

DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN

NIVEL/ORDEN DE GOBIERNO	MUNICIPAL ALCALDIA		
AMBITO PÚBLICO	EJECUTIVO		
NOMBRE ENTE PUBLICO	AYUNTAMIENTO XICOTEPEC		
ÁREA DE ADSCRIPCIÓN	PRESIDENCIA MUNICIPAL		
EMPLEO, CARGO O COMISIÓN	PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL		
¿CONTRATADO POR HONORARIOS?	NO		
NIVEL DE EMPLEO, CARGO O COMISIÓN	PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL		
FUNCIÓN PRINCIPAL	ADMINISTRAR Y COORDINAR LA OPERATIVIDAD DEL MUNICIPIO		
FECHA DE TOMA DE POSESION	15/10/2021		
TELÉFONO OFICINA	7647641179	EXT.	NONE
DOMICILIO MÉXICO			
CALLE	PLAZA DE LA CONSTITUCION		
NÚMERO EXTERIOR	SN		
NÚMERO INTERIOR	SN		
CÓDIGO POSTAL	73080		
COLONIA	CENTRO		
ALCALDIA	XICOTEPEC		
ENTIDAD FEDERATIVA	PUEBLA		

VERSIÓN PÚBLICA

## 4. EXPERIENCIA LABORAL (ÚLTIMOS CINCO EMPLEOS)

DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN

AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL	PÚBLICO		
NIVEL	MUNICIPAL ALCALDIA		
ÁMBITO PÚBLICO	EJECUTIVO		
NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO	AYUNTAMIENTO XICOTEPEC		
ÁREA DE ADSCRIPCIÓN	PRESIDENCIA MUNICIPAL		
EMPLEO CARGO O COMISIÓN	PRESIDENTA MUNICIPAL		
FUNCIÓN PRINCIPAL	COORDINAR LA HACIENDA PUBLICA, SEGURIDAD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL		
FECHA INGRESO	15/10/2018	FECHA EGRESO	08/02/2021
UBICACION	EN MÉXICO		

VERSIÓN PÚBLICA

5. INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y/O  
DEPENDIENTE ECONÓMICOS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31  
DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

REMUNERACIÓN ANUAL CARGO PÚBLICO	987183 MXN
OTROS INGRESOS TOTAL	0 MXN
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL O EMPRESARIAL	
REMUNERACIÓN TOTAL	0 MXN
ACTIVIDAD FINANCIERA	
REMUNERACIÓN TOTAL	0 MXN
SERVICIOS PROFESIONALES	
REMUNERACIÓN TOTAL	0 MXN
OTROS INGRESOS	
REMUNERACIÓN TOTAL	0 MXN
INGRESO ANUAL NETO DEL DECLARANTE	987183 MXN
TOTAL INGRESOS ANUALES NETOS	987183 MXN

VERSIÓN PÚBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	25
SUPERFICIE TERRENO	70000
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	506534 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	13/08/2014
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	33
SUPERFICIE TERRENO	1600000
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	400000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	04/03/2013
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	100
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	500000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	24/02/2012

VERSIÓN PÚBLICA

VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA
-------------------	-------------------

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	33
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	342000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	09/10/2001
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	33
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	300000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	27/10/2011
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	33
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	810000 MXN

VERSIÓN PÚBLICA

FECHA DE ADQUISICIÓN	29/11/2011
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	33
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	870000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	30/11/2011
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	33
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	1020000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	17/10/2011
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	33
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA

VERSIÓN PÚBLICA

6. BIENES INMUBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

VALOR DE ADQUISICIÓN	474000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	20/10/2011
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	33
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	348000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	24/10/2011
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	33
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	300000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	12/10/2011
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	CASA
PORCENTAJE PROPIEDAD	25
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0

VERSIÓN PÚBLICA

6. BIENES INMUBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	553000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	15/02/2010
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	DEPARTAMENTO
PORCENTAJE PROPIEDAD	100
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	2800000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	19/09/2014
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	TERRENO
PORCENTAJE PROPIEDAD	25
SUPERFICIE TERRENO	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	4716750 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	30/10/1989
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INMUEBLE	CASA
PORCENTAJE PROPIEDAD	100
SUPERFICIE TERRENO	0

VERSIÓN PÚBLICA

6. BIENES INMUBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	1100000 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	09/12/2015
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

VERSIÓN PÚBLICA

7. VEHÍCULOS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

TITULAR	DECLARANTE
TERCERO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	GM FINANCIAL DE MEXICO SA DE CV
TIPO PERSONA	MORAL
RFC	GME951215A8A
TIPO VEHÍCULO	AUTOMÓVIL/MOTOCICLETA
MARCA	BUICK
MODELO	4ZD26-U ENVISION SUV MOD U
AÑO	2022
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
FORMA DE PAGO	CREDITO

TITULAR	DECLARANTE
TIPO VEHÍCULO	AUTOMÓVIL/MOTOCICLETA
MARCA	DODGE
MODELO	RAM
AÑO	2004
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
FORMA DE PAGO	NO APLICA

VERSIÓN PÚBLICA

NINGÚN BIEN MUEBLE

9. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS U OTRO TIPO DE VALORES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INVERSIÓN	BANCARIA
SUBTIPO INVERSIÓN	CUENTA DE CHEQUES
LOCALIZACIÓN INVERSIÓN	MÉXICO
INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL	BANCOMER
RFC	BBA830831LJ2

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INVERSIÓN	BANCARIA
SUBTIPO INVERSIÓN	CUENTA DE NÓMINA
LOCALIZACIÓN INVERSIÓN	MÉXICO
INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL	BANCOMER
RFC	BBA830831LJ2

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INVERSIÓN	BANCARIA
SUBTIPO INVERSIÓN	CUENTA DE AHORRO
LOCALIZACIÓN INVERSIÓN	MÉXICO
INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL	BANCOMER
RFC	BBA830831LJ2

VERSIÓN PÚBLICA

TITULAR	DECLARANTE
TIPO INVERSIÓN	CRÉDITO AUTOMOTRIZ
FECHA ADQUISICIÓN	25/03/2022
MONTO ORIGINAL	725369.89 MXN
OTORGANTE DEL CRÉDITO	
NOMBRE INSTITUCIÓN	GM FINANCIAL DE MEXICO SA DE CV
TIPO PERSONA	MORAL
RFC	GME951215A8A
LOCALIZACIÓN ADEUDO	MÉXICO

11. PRÉSTAMOS O COMODATO POR TERCEROS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGÚN PRÉSTAMO

VERSIÓN PÚBLICA

1. PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

NINGUNA PARTICIPACIÓN

VERSIÓN PÚBLICA

2. ¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES? (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGUNA PARTICIPACIÓN

VERSIÓN PÚBLICA

3. APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGÚN APOYO

VERSIÓN PÚBLICA

#### 4. REPRESENTACIÓN (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NINGUNA REPRESENTACIÓN

## 5. CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGÚN CLIENTE PRINCIPAL

VERSIÓN PÚBLICA

## 6. BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

**DECLARACIÓN  
MODIFICACIÓN**

---

NINGÚN BENEFICIO PRIVADO

VERSIÓN PÚBLICA

NINGÚN FIDEICOMISO